



تعاونی‌های مسکن امن‌ترین
روش سرمایه‌گذاری هستند

فارسی / Türkçe / English

RAMZE ZENDEGI | No.99 | 2025May | Price: 160000R

رمز زندگی

ماهنامه سیاسی، اقتصادی، اجتماعی و هنری | شماره ۹۹ | تیر ۱۴۰۴ | ۱۶۰۰۰۰ تومان

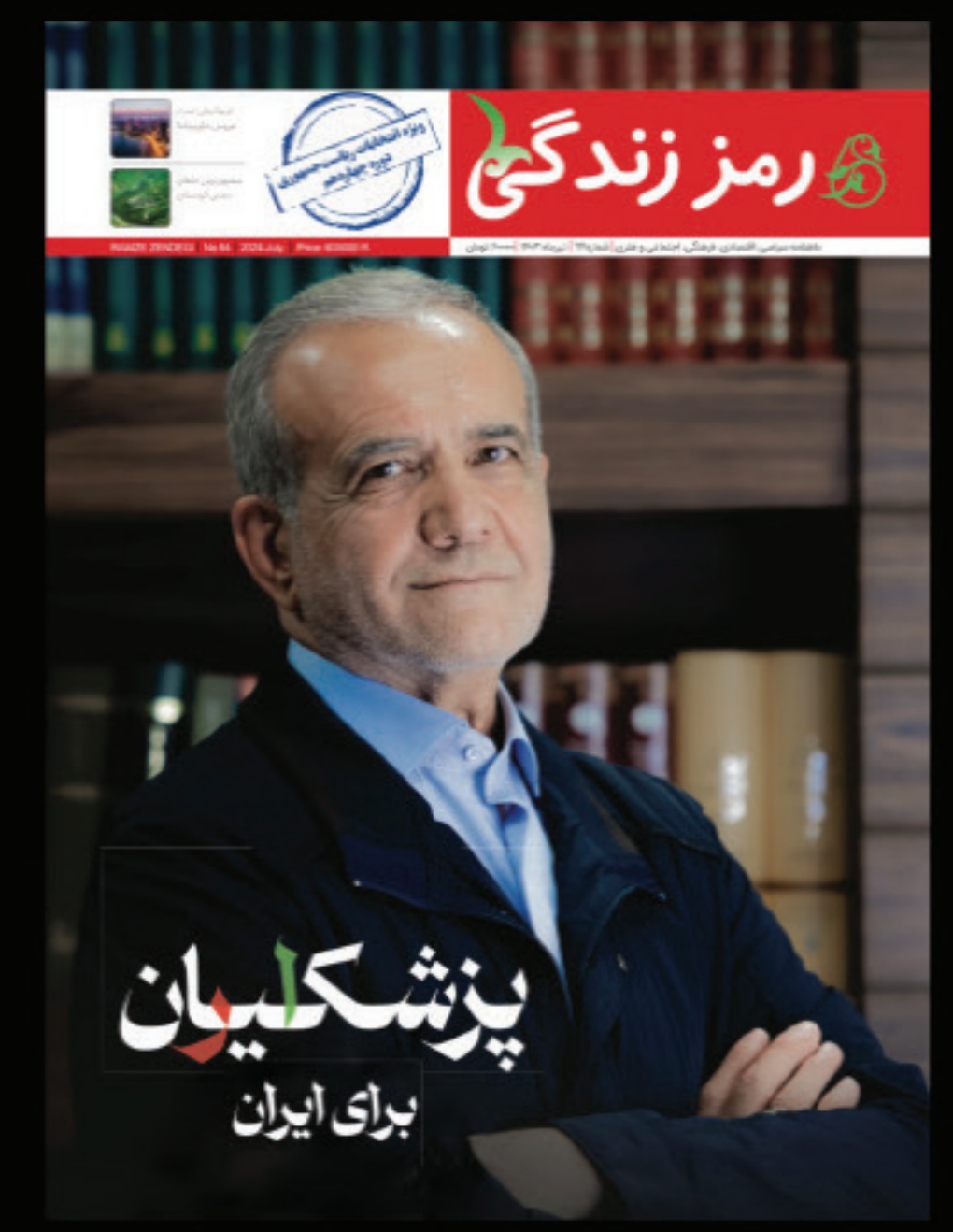
همه یک‌تن برای وطن...



رمز زندگی

سازمان آگهی ها

برای ثبت آگهی در مجله رمز زندگی
با پل های ارتباطی زیر در ارتباط باشید



1645



ramzzendegitablighat@gmail.com

قرعه کشی بزرگ

هر ماه فقط یک برنده، فقط با یک برش!



این صفحه را جدا کنید، مشخصات خود را کامل بنویسید
و در صندوق قرعه کشی اتحادیه بیندازید.

هر ماه یک قرعه کشی و یک برنده خوش شانس



جایزه ماه: یک دستگاه یخچال سایید بای سایید

این قسمت را دقیق و مرتب از مجله جدا کنید.

فرم شرکت در قرعه کشی ماهانه را لطفاً با خط خوانا و دقیق پر کنید.

نام و نام خانوادگی:

شماره تماس (ضروری):

شهر / منطقه سکونت:

شماره ملی (اختیاری):

شغل یا حوزه فعالیت:



محل تحویل فرم:

تهران - منطقه ۲۲ - شهرک گلستان - بلوار هاشم زاده - نبش سروستان نهم

- پلاک ۹۷ - طبقه دوم واحد چهار -

روابط عمومی و امور بین الملل - دفتر مجله رمز زندگی

مهلت ارسال: تا پایان هر ماه



فقط فرم هایی در قرعه کشی شرکت داده می شوند که اصل این صفحه تا

تاریخ اعلام شده تحویل داده شده باشد.

نتایج قرعه کشی هر ماه در شماره بعدی مجله و همچنین در

وب سایت مجله رمز زندگی اعلام می شود.



www.ramzzendegi.com



پروژه بازگشت نخبگان ایرانی به خدمت در دولت

خطاب به ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران، وزراء، شهرداران، فرمانداران، مدیران نهادهای اجرایی و تصمیم ساز در پاسخ به دعوت رسمی جناب عالی «رئیس جمهور محترم جمهوری اسلامی ایران» در سخنرانی‌ها و مواضع مختلف مبنی بر اینکه: «هرکس می‌تواند به کشور کمک کند، به میدان بیاید» ما نیز به عنوان بخشی از بدنه مردمی و نخبگان ایرانی، تصمیم گرفتیم از حالت انتظار خارج شده و گامی عملی در این مسیر برداریم.

آغاز یک طرح ملی: بازگشت نخبگان برای بازسازی ایران

ما در قالب پروژه‌ای راهبردی، با نخبگان ایرانی‌ای که به دلایل مختلف در سال‌های گذشته کشور را ترک کرده‌اند تماس گرفته‌ایم و اکنون تعدادی از آن‌ها با وجود اقامت در خارج از کشور، آمادگی کامل خود را برای بازگشت، مشاوره، همکاری و حتی پذیرش مسئولیت‌های اجرایی در دولت جمهوری اسلامی ایران اعلام کرده‌اند.

در هر شماره از مجله «رمز زندگی» چه می‌بینید

از شماره آینده، در هر نسخه از مجله، حداقل یک نخبه ایرانی با مشخصات زیر معرفی می‌شود:

- مشخصات هویتی و تحصیلی
- سوابق شغلی و اجرایی
- حوزه‌های تخصصی و توانمندی‌ها
- محل اقامت فعلی
- زمینه‌های آماده برای همکاری با نهادهای ایرانی

ایجاد ارتباط مستقیم میان نخبگان ایرانی و مسئولان

تصمیم گیر

هدف ما چیست؟

تسهیل فرآیند بازگشت نخبگان و اعتمادسازی متقابل

تقویت دولت با دانش، تجربه و منابع انسانی جهانی

عملیاتی سازی توصیه‌های راهبردی مقام معظم رهبری

درباره استفاده از ظرفیت نخبگان خارج از کشور

مسئولان عزیز؛ این فرصت را از دست ندهید!

شما می‌توانید از نخبگان معرفی شده:

* مشاوره تخصصی دریافت کنید* در پروژه‌های راهبردی از آن‌ها بهره بگیرید * مسئولیت‌های رسمی و اجرایی به آن‌ها واگذار کنید * یا حتی فرایند جذب آن‌ها را از همین امروز آغاز کنید

تمام اطلاعات به صورت شفاف، مستند و علنی در اختیار شما قرار خواهد گرفت.

ما از مردم و نخبگان حرکت را آغاز کرده‌ایم

اکنون نوبت شماست که به تعهدات خود عمل کنید

ما آمده‌ایم. منتظر نمانده‌ایم. در میدان هستیم.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



رمز زندگی

ماهنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و هنری

Political, economic, cultural, social and artistic monthly

صاحب امتیاز	مهدی عزیزی دستگردی
مدیرمسئول	مهدی عزیزی دستگردی
رئیس شورای سیاست گذاری	مهدی شکیبایی
سردبیر	مریم مرتضوی
دبیر بخش انگلیسی	نیما محمدی
دبیر بخش ترکی	احمد اکبلوت
ویراستار	لیلا محمدی
مدیر هنری و گرافیک	کانون آگهی و تبلیغات ساده رنگ
چاپخانه	عصر آتیه پایتخت

واحد فرهنگی، روابط عمومی و
بین الملل اتحادیه تعاونی های
انبوه سازی مسکن شهرستان تهران



اتحادیه تعاونی های انبوه سازی
مسکن شهرستان تهران

آدرس نشریه: تهران - منطقه ۲۲ - بلوار امیرکبیر - بلوار هاشم زاده - بالاتر از سروستان نهم - پلاک ۷۷/۱

آدرس وبسایت: ramzzendegi.com

مجموعه رسانه ای نگاه نوین، مجله رمز زندگی؛ کانال خبری ترکیه به فارسی؛
کانال خبری نخبگان ایرانی

سپاسگزاری، مهمترین رمز زندگی
وَأَمَّا بِنِعْمَةِ رَبِّكَ فَحَدِّثْ





۱۰

این منطقه از تهران قطب گردشگری پایتخت است



فهرست

- ۱۰ این منطقه از تهران قطب گردشگری پایتخت است
- ۱۵ گرامیداشت هنر و آفرینش انسان
- ۱۸ تعاونی‌های مسکن امن‌ترین روش سرمایه‌گذاری هستند
- ۲۲ اروگوئه؛ نگین آمریکای جنوبی
- ۲۵ تسبیح رحلات جویه مباشرة بین مدینه رامسر الایرانیة و بغداد
- ۲۸ افضل ۵ وجهات للسياحة العلاجية في إيران.. تعرف عليها
- ۳۰ رحلات جویه بمحركات مُعاد تصنیعها في إيران.. قصة شركة كسرت اختكار إصلاح الطائرات



رمز زندگی

ماهنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی و هنری
شماره ۹۹ | تیرماه ۱۴۰۴ | ۱۶۰۰۰۰ تومان

RAMZE ZENDEGI | No.99 | 2025May | Price: 160000R

- 32 İran Halı Müzesi'ne kısa bir yolculuk
- 33 “Mayıs Sıkıntısı”, Anton Çehov ve Abbas Kiyarüstemi'nin izinde bir film
- 34 Bugün "Dünya El Sanatları Günü"
- 35 Hemedan Okul Müzesi
- 36 Iran's University of Science & Culture Ranks 949 in World
- 37 Visit of foreign tourists to Iran up by more than 50%: Minister
- 38 A Paradise of delicious traditional and seafood dishes

۱۸

تعاونی‌های مسکن امن‌ترین روش سرمایه‌گذاری هستند





٢٥

تسيير رحلات جوية مباشرة بين مدينة
رامسر الايرانية وبغداد



35

Hemedan Okul Müzesi

2017 YILINDA İBN-İ SINA LİSESİ'NDE AÇILAN HEMEDAN OKUL MÜZESİ EĞİTİM CAMIASININ TANINMIŞ ŞAHSİYETLERİNE AYRILAN SALON, FOTOĞRAF VE BELGELER BÖLÜMÜ, DERS KİTAPLARI, OKUL YAPIMINA KATKI SAĞLAYAN HAYIRSEVERLER, EĞİTİM ARAÇLARI, SPOR, ŞEHİT ÖĞRETMENLER, MEKTEPHANE GIBİ BÖLÜMLERDEN OLUŞMAKTADIR.



36

Iran's University of Science & Culture Ranks 949 in World



37

Visit of foreign tourists to Iran
up by more than 50%: Minister



صدای تهران

«گزارش مردم و مسئولین»

«تهران ما، مسئولیت شما»

دیدگاه‌های شما در اختیار دفتر شهردار تهران قرار خواهد گرفت. در هر شماره، پاسخ به یک یا چند گزارش منتخب منتشر می‌شود.

■ مهدی دهقی:

آسفالت بزرگراه شهید یاسینی و مشکلات ایمنی

– اتوبان شهید یاسینی به سمت جاده آبعلی به دلیل ترمیم آسفالت، از ابزار هسدار دهنده برای کاهش سرعت رانندگان برخوردار نیست. به گونه‌ای که به یکباره با کاهش سرعت، احتمال تصادفات در آن شدت گرفته است.

■ علی طلایی:

رسیدگی به وضعیت اتوبان آزادگان

با توجه به تغییراتی که در اتوبان آزادگان شکل گرفته است اما هنوز این بزرگراه ایمنی کامل ندارد.

برخی واگن‌های مترو نام ایستگاه‌ها را اطلاع‌رسانی نمی‌کنند

برخی از واگن‌ها قطار مترو دارای پیجر نیستند که آدرس را به شهروندان اطلاع‌رسانی کند از طرفی با توجه به اینکه برخی از این واگن‌ها دارای شیشه دودی هستند شهروندان نمی‌توانند، نام ایستگاه‌ها را متوجه شوند. موارد بسیاری اتفاق افتاده است که شهروندان عزیز چار سردرگمی شدند.

■

حمایت و تقویت قدرت و استقلال مهندسين ناظر

حمایت و تقویت قدرت و استقلال مهندسين ناظر در راستای مقابله با تخلفات به منظور تقویت کیفیت ساخت و ساز. در حال حاضر در ساختمان‌های زیر ۱۵۰۰ مترمربع در مرحله طراحی و نظارت با توجه به عدم الزام حضور ناظرین تاسیسات مکانیکی و برق، اهتمام کافی در خصوص رعایت استانداردها مشاهده نمی‌گردد.

فضای سبز

تهران مشکلات بسیاری دارد اما بی شک حفظ فضای سبز در اولویت قرار دادر به نظرم عده ای پیمانکار هستند که منافع آنها با خرید و فروش چوب درختان خشک شده در تهران تامین می‌شود و برای همین با درختان موجود به گونه ای عمل می‌کنند تا زودتر بخشکند مثلا به عنوان حرص کردن درخت درختان مسن، تمامی شاخه‌های آنرا قطع می‌کنند و یا دور آنرا با مصالح ساختمانی به گونه ای شکل می‌دهند که آب به آن نرسیده و زودتر خشک شود نتیجه آنکه با قطع درختان کهن و فروش چوب آنها به درآمد بالایی دست پیدا می‌کنند امید است که راهی برای حل این مشکل پیدا شود.

- ۱- ممنوعیت تبلیغات کاغذی مخصوصا برچسبی. (قبلا مشکل تبلیغات تخلیه چاه‌ها بود ولی الان کف پیاده‌روها هم پر شده از برچسب تبلیغاتی) علت حداقل نیمی از الودگی شهر، تراکت‌های تبلیغاتی است که روی در و دیوار و پشت شیشه ماشین‌ها می‌گذارند.
- ۲- ممنوعیت تردد و پارک موتور سیکلت‌ها در پیاده‌رو‌ها ۳- ممنوعیت قرار دادن وسایل فروشگاه‌ها در پیاده‌رو (جعبه نوشابه، میوه، رگال لباس،...) ۴- ایجاد محل مناسب برای سوار و پیاده کردن مسافر در اتوبان‌ها در تقاطعات با خیابان‌ها ۵- راه‌اندازی مجدد پارومترها و مقابله با پارکبان‌های قلابی. ۶- همکاری با پلیس جهت اجبار نصب پلاک در جلوی موتور سیکلت‌ها تا بدین وسیله امکان اعمال قانون بر روی آنها بوجود آید. ۷- مشخص کردن محل‌های پارک ممنوع با تغییر رنگ جدول کنار خیابان (مثلا رنگ قرمز)
- ۸- ایجاد خیابان‌های مخصوص پیاده‌رو (خیابان سی تیر هم باید فقط مخصوص پیاده‌رو باشد)



رمز زندگی

ماهنامه سیاسی، اقتصادی،
فرهنگی، اجتماعی و هنری

www.ramzzendegi.com

شماره ۹۹- تیر ۱۴۰۴

■ وزیر راه و شهرسازی (مسکن)

«خانه‌ات کجاست؟!»

* ما واسطه صدای شما به وزیر محترم راه و شهرسازی خواهیم بود.
* در هر شماره یک گزارش کارشناسی از نظرات مردمی نیز ضمیمه می‌گردد.

ساخت مسکن

با توجه به قانون جهش تولید مسکن وزیر راه و شهرسازی دولت چهاردهم باید نسبت به ساخت مسکن متعهد باشد تا معضل مسکن در کشور تشدید نشود.

اخذ مالیات از خانه‌های خالی

با تکمیل این سامانه اطلاعات درباره وضعیت خانه‌های خالی، زمین، مالکان و تعداد مستأجران در کشور به دست می‌آید. تکمیل سامانه املاک و اسکان و عمل به قانون اخذ مالیات از خانه‌های خالی باید در صدر برنامه‌ها و در اولویت‌های وزیر آینده راه و شهرسازی باشد.

نارضایتی از وضعیت حمل و نقل و جاده‌ها:

کیفیت پایین جاده‌های بسیاری از جاده‌های کشور به دلیل عدم رسیدگی مناسب، کیفیت پایینی دارند و باعث بروز حوادث رانندگی و خسارت به خودروها می‌شوند.

ترافیک سنگین:

در بسیاری از کلان‌شهرها، ترافیک سنگین به یک مشکل همیشگی تبدیل شده است که باعث اتلاف وقت و انرژی مردم می‌شود.

کمبود حمل و نقل عمومی:

سیستم حمل و نقل عمومی در بسیاری از شهرها ناکافی و فرسوده است و نیازهای مردم را به درستی پاسخ نمی‌دهد. مشکلات ناوگان حمل و نقل جاده‌ای: ناوگان حمل و نقل جاده‌ای کشور از جمله اتوبوس‌ها و کامیون‌ها فرسوده و ناکارآمد هستند.

گرانی مسکن و کمبود زمین: افزایش قیمت مسکن:

قیمت مسکن در سال‌های اخیر به شدت افزایش یافته و قدرت خرید مردم برای تهیه مسکن کاهش یافته است.

کمبود زمین: کمبود زمین به ویژه در کلان‌شهرها و شهرهای بزرگ

باعث افزایش قیمت مسکن شده و ساخت و سازهای جدید را با مشکل مواجه کرده است.

تاخیر در اجرای پروژه‌ها: بسیاری از پروژه‌های عمرانی با

تاخیرهای طولانی مدت مواجه هستند که باعث افزایش هزینه‌ها و نارضایتی مردم می‌شود.

فساد اداری: برخی از پروژه‌های عمرانی با فساد اداری و سوء

مدیریت همراه هستند که باعث هدر رفتن بیت‌المال می‌شود.
مسائل مربوط به بافت‌های فرسوده: عدم نوسازی بافت‌های فرسوده: بسیاری از بافت‌های فرسوده شهری نیاز به نوسازی و بهسازی دارند که به دلیل موانع قانونی و مالی به کندی پیش می‌رود

■ پلیس راهور

ابهام در قوانین و جرایم:

یکی از انتقادات رایج، ابهام در برخی از قوانین راهنمایی و رانندگی و همچنین نحوه اعمال جریمه‌ها است. این ابهام باعث سردرگمی رانندگان و نارضایتی آن‌ها می‌شود. به عنوان مثال، ممکن است یک راننده به دلیل عدم آگاهی از یک قانون خاص، مرتکب تخلفی شود که به نظرش منطقی نیست.

عدم تناسب جریمه‌ها با میزان تخلف:

برخی معتقدند که میزان جریمه‌های برخی تخلفات با شدت آن‌ها تناسب ندارد و این موضوع باعث ایجاد نارضایتی در بین رانندگان می‌شود.

* شفاف‌سازی قوانین و مقررات:

قوانین و مقررات راهنمایی و رانندگی باید به گونه‌ای تدوین شوند که ابهامی در آن‌ها وجود نداشته باشد و به راحتی قابل درک برای عموم باشند.

* برگزاری دوره‌های آموزشی برای مأموران:

مأموران پلیس راهور باید به طور مرتب در دوره‌های آموزشی شرکت کنند تا با آخرین قوانین و مقررات و همچنین نحوه برخورد مناسب با مردم آشنا شوند.

* ایجاد سامانه ثبت شکایات کارآمد:

یک سامانه ثبت شکایات باید به گونه‌ای طراحی شود که رانندگان بتوانند به راحتی و به صورت غیرحضوری شکایت خود را ثبت کنند و از روند رسیدگی به شکایت خود مطلع شوند.

■ فرماندهی نیروی انتظامی

«پاسدار امنیت محله من»

امنیت به عنوان یک نیاز عمومی است و مردم برای حفظ جان و مال و ناموس در مقابل قانون شکنان و برهم زندگان آرامش و آسایش از پلیس توقعاتی دارند.

دم پاسخگویی و رسیدگی به شکایات: برخی از شهروندان معتقدند که شکایات آن‌ها به طور جدی بررسی نمی‌شود و پلیس در قبال تخلفات مأموران خود پاسخگو نیست.

عدم شفافیت: برخی از شهروندان از عدم شفافیت در عملکرد

پلیس و نحوه رسیدگی به پرونده‌ها شکایت دارند.

کاهش جرایم خشن: مردم از پلیس انتظار دارند که با جرایمی

مانند سرقت، زورگیری، و قتل مقابله کند و امنیت را در سطح شهر و محلات ارتقا دهد.

مقابله با اراذل و اوباش: برخورد جدی با افرادی که با ایجاد

مزاحمت و رعب و وحشت برای شهروندان، امنیت را خدشه‌دار می‌کنند، از دیگر مطالبات مردم است.

افزایش گشت‌های انتظامی: حضور بیشتر پلیس در معابر و اماکن عمومی، احساس امنیت را در بین شهروندان افزایش می‌دهد و به پیشگیری از وقوع جرم کمک می‌کند.

«مردم گزارش می‌دهند، ما منتشر می‌کنیم، مسئولان

پاسخ می‌دهند.»



رمز زندگی

ماهنامه سیاسی، اقتصادی،
فرهنگی، اجتماعی و هنری

www.ramzzendegi.com

شماره ۹۹ - تیر ۱۴۰۴





این منطقه از تهران قطب گردشگری پایتخت است

وجود دریاچه، آبشار و جنگل یکی از دلایلی است که وسیع‌ترین منطقه تهران را
شایسته عنوان «قطب تفریحی گردشگری پایتخت» کرده است.



منطقه‌ای که با همه وسعت‌اش، تنها ۲۰ درصد مسکونی است و باقی آن به جنگل، بوستان و فضاهای تفریحی اختصاص داده شده. راه‌اندازی دریاچه چیتگر، آبشار تهران، بوستان‌های جنگلی و برنامه‌ریزی برای تاسیس بزرگ‌ترین شهربازی خاورمیانه با نام «هزار و یک شهر»، چشم‌اندازی رویایی برای این بخش از تهران، تصویر کرده است.

منطقه ۲۲ از نظر توجه الگوهای جدید شهرسازی هم اهمیت دارد و دریافت لوح تقدیر سازمان جهانی بهداشت و پیوستن به شبکه جهانی «جامعه ایمن» هم در کارنامه آن دیده می‌شود. این منطقه خوش آب‌وهوا در منتهی‌الیه شمال غرب تهران و پایین دست رودخانه‌های کن و وردیج، و درست مشرف به رشته کوه‌های البرز قرار گرفته و واقعیت این است که نه تنها قطب گردشگری پایتخت، بلکه قابلیت تبدیل شدن به قطب تفریحی گردشگری کشور را هم دارد.

یک‌راست تا ۲۲

بزرگراه‌های شهید خرازی، شهید حکیم و آزادراه تهران کرج ورودی‌های شرق به غرب این منطقه و بزرگراه آزادگان ورودی جنوب به شمال آن محسوب می‌شود. ۴ ایستگاه متروی استادیوم آزادی، چیتگر، ایران‌خودرو و وردآورد در این منطقه قرار دارد که در کنار آنها پایانه‌های اتوبوسرانی هم واقع شده است.

با دوچرخه در جنگل

بوستان: در بیشتر بوستان‌ها و پارک‌های این منطقه می‌توانید دوچرخه‌سواری، تیراندازی و یا سوارکاری کنید.

در این پیست‌ها دوچرخه مناسب سن شما در اختیارتان قرار داده می‌شود. ایستگاه‌های کرایه دوچرخه در ورودی‌های پارک چیتگر و همچنین در ورودی ایستگاه‌های مترو قرار دارند.

ورزش: مجموعه ورزشی آزادی یکی از مهم‌ترین اماکن تفریحی منطقه ۲۲ است. در این مجموعه علاوه بر استادیوم‌ها و سالن‌های ورزشی متعدد، پیست کارتینگ، پیست اتومبیل‌رانی و موتورسواری، مجموعه سوارکاری و امکانات ورزشی دیگری گرد هم آمده است.

بناهای آسمانی

مرقد دو امامزاده در محدوده شمال شرقی منطقه ۲۲ قرار دارد؛ امامزاده قاسم(ع) و امامزاده هاشم(ع) که در جاده امامزاده داوود(ع) و در محله سنگان واقع شده‌اند.

با توسعه شهری منطقه ۲۲، ساخت مساجد امروزی هم در آن رونق گرفته است. این منطقه حدود ۳۰ مسجد را در محله‌های خود و همچنین در روستاهای اطراف جای داده که بعضی از آنها به دلیل تکمیل بافت مسکونی پیرامون آنها، همچنین وسعت و مجاورت‌شان با دیگر مراکز اجتماعی، جزو مساجد مهم منطقه محسوب می‌شوند.

خوردنی چیتگر

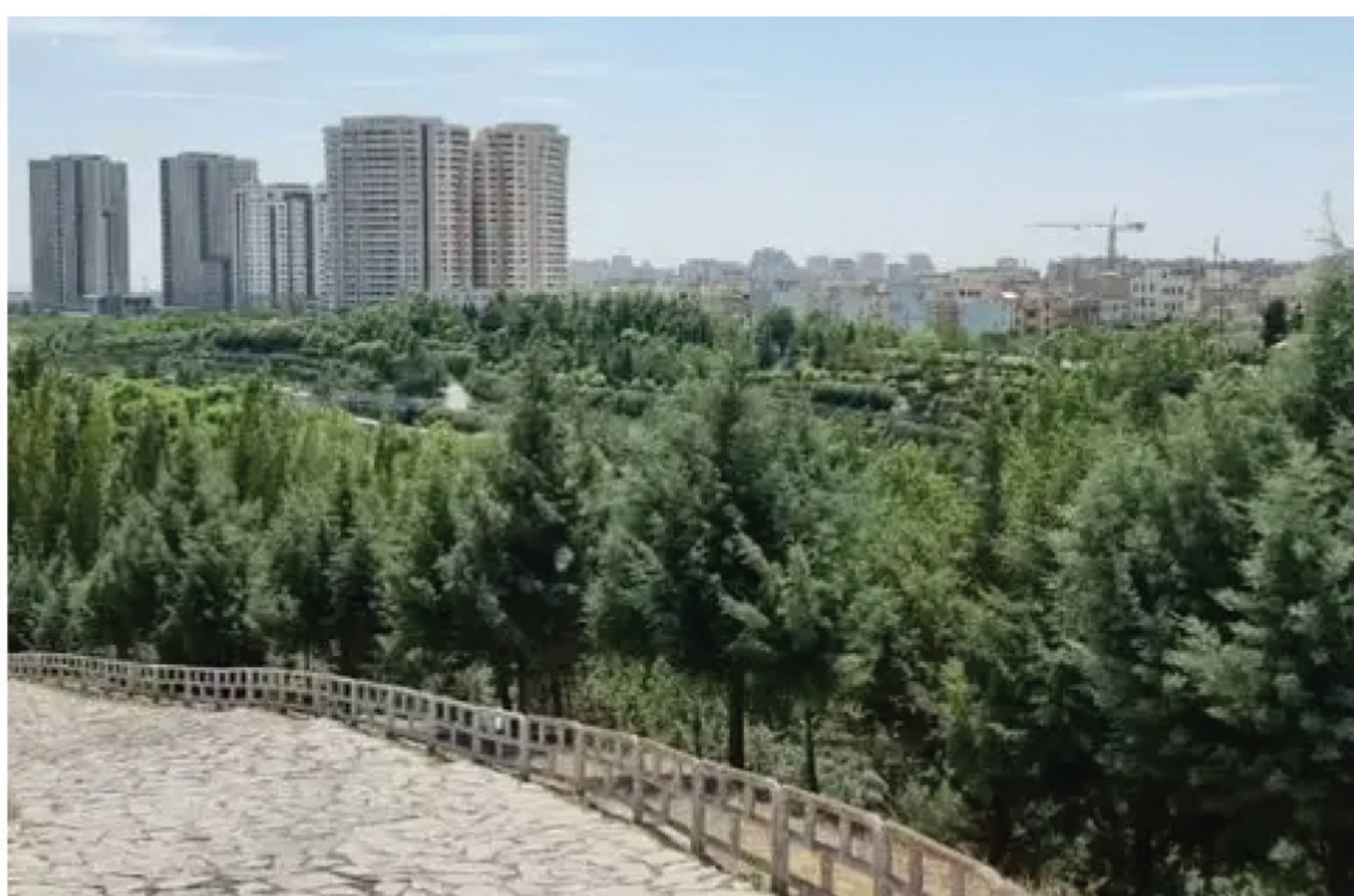
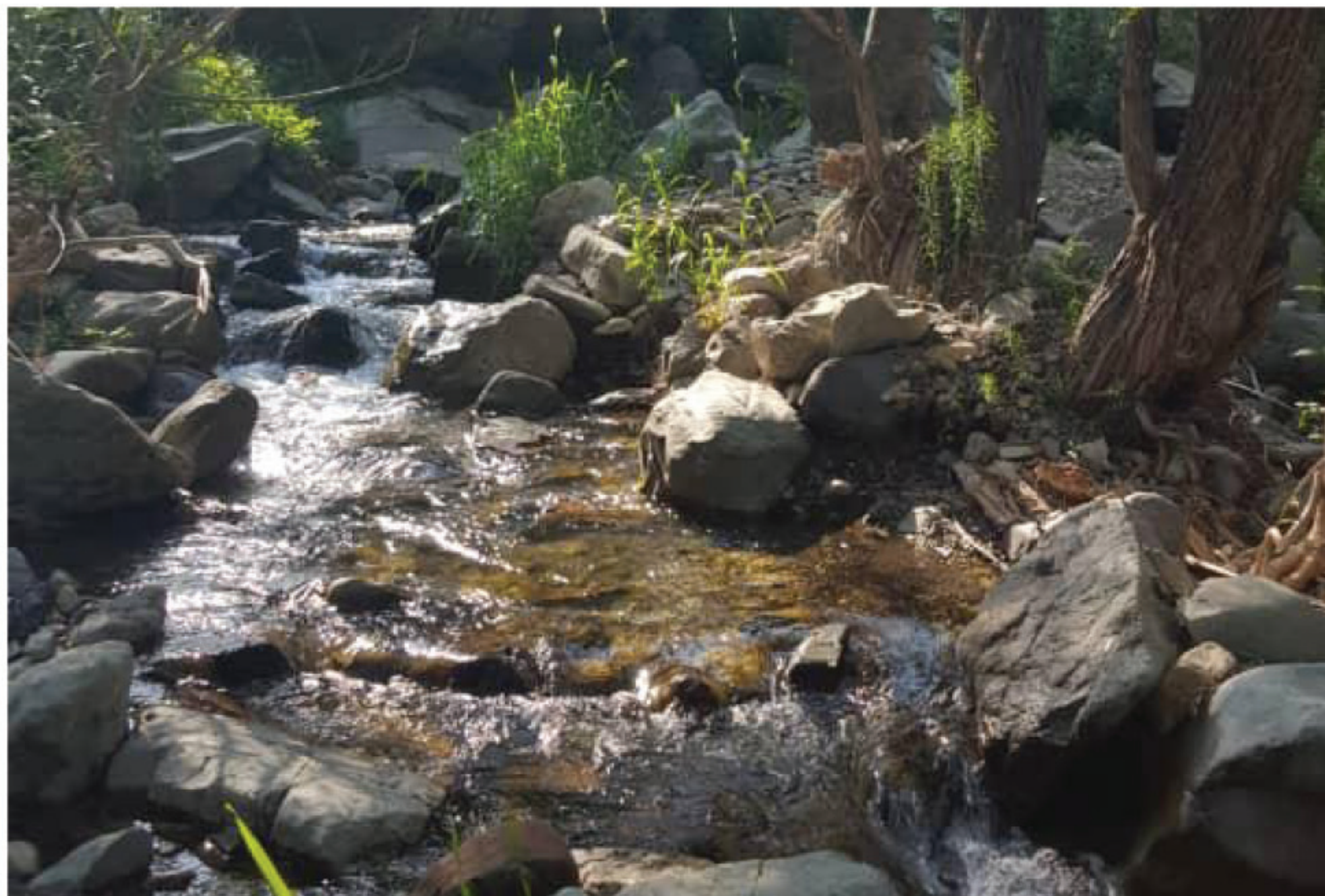
بوستان جنگلی چیتگر ۳ رستوران معروف دارد که سال‌هاست پاتوق مراجعه‌کنندگان به این بوستان است. رستوران تشریفات واقع در فاز غربی بوستان جنگلی چیتگر، رستوران مروارید و شب‌های گلستان

در فاز شرقی این بوستان، رستوران‌هایی هستند که آماده پذیرایی از شهروندان هستند. علاوه بر این، غرفه‌های تنقلات واقع در فازهای شرقی و غربی بوستان جنگلی چیتگر و دیگر بوستان‌های بزرگ و عمدتاً فرامنطقه‌ای موجود در منطقه، آماده ارائه خدمات به شهروندان و مهمانان منطقه‌اند. بلوار امیرکبیر هم راسته تجاری و خدماتی منطقه به حساب می‌آید و در این محدوده از منطقه می‌توانید رستوران‌ها و سالن‌های غذاخوری متناسب با سلیقه خود را پیدا کنید.

جایی برای تنفس

بوستان جنگلی چیتگر: این بوستان، یکی از بزرگ‌ترین بوستان‌های جنگلی اطراف تهران است. بوستان جنگلی چیتگر که در حاشیه آزادراه تهران کرج قرار دارد، به دلیل نزدیکی به تهران و داشتن راه‌های متنوع دسترسی، بین شهروندان بسیار طرفدار است. وجود امکانات تفریحی گردشگری زیاد در این بوستان، باعث شده تا در تمام فصل‌های سال، علاقه‌مندان زیادی به آنجا بیایند تا اوقات فراغت خود را به خوشی بگذرانند. این بوستان از نظر زندگی گونه‌های گیاهی و جانوری هم در نوع خود منحصربه‌فرد است؛ در این بوستان گونه‌هایی از پستانداران و پرندگان و گونه‌های گیاهی متنوعی هم مثل انواع درختان و درختچه‌ها، گونه‌های بوته‌ای و علفی وجود دارد.

بد نیست بدانید در غرب این بوستان، بیشه‌زار بزرگی هم برای نگهداری و پرورش گونه‌ای قوچ و میش لارستان ساخته شده است.



ماهنامه سیاسی، اقتصادی،
فرهنگی، اجتماعی و هنری

www.ramzzandegi.com

شماره ۹۹ - تیر ۱۴۰۴

درست کرده‌اند. وجود امکانات مناسب و دارا بودن آلاچیق‌های متعدد و مراکز تفریحی و مسیرهای پیاده‌روی، این بوستان را بین اهالی منطقه بسیار محبوب کرده است. این بوستان به‌ویژه از مقاصد کوهپیمایی شهروندان تهرانی هم به حساب می‌آید.

این بوستان با مساحتی بیش از ۱۰۰ هکتار در ارتفاعات منطقه ۲۲ و شمال بزرگراه شهید خرازی واقع شده است. ارتفاع این بوستان جنگلی و خوش آب و هوا ۱۸۰۰ متر بالاتر از سطح دریا است و در طرح تفصیلی تهران، جزو کمربند سبز پایتخت و طرح گلگشت تهران به حساب می‌آید. اگر قصد سر زدن به بوستان جنگلی لتمان کن را دارید، می‌توانید از ضلع شمالی بزرگراه شهید خرازی، به شهرک امیددربان و بعد به این بوستان برسید که در ارتفاعات شهرک نامبرده قرار دارد.

بوستان جنگلی خرگوش‌دره: پوشش گیاهی این مجموعه جنگلی، بیشتر از درختان کاج و سرو و افاقیا تشکیل شده است. این بوستان جزو کمربند سبز تهران است و علاوه بر جاذبه‌های تفریحی گردشگری و فضای سبز، خدماتی را هم برای اسکان موقت مسافران و تماشاچیان مسابقات فوتبال در نظر گرفته و ارائه می‌دهد. بوستان خرگوش‌دره با مساحتی بیش از ۱۰۰ هکتار و در مجاورت مجموعه ورزشی آزادی و آزادراه‌های تهران کرج و آزادگان قرار دارد. با طی مسیر در آزادراه تهران کرج و ورود به بلوار غربی استادیوم می‌توانید به این بوستان زیبا برسید.

علاوه بر طبیعت زیبا و امکان طبیعت‌گردی در این پارک جنگلی، امکانات تفریحی زیادی هم در این بوستان وجود دارد. امکاناتی مثل پیست اسکیت، پیست دوچرخه‌سواری و مسیرهای ویژه دوچرخه‌سواری ویژه خانم‌ها و آقایان، غرفه‌های فروش خوراکی و آشامیدنی، غرفه‌های کرایه دوچرخه برای خانم‌ها و آقایان، آلاچیق، منقل‌های پیش‌ساخته و همچنین سرویس بهداشتی عمومی، که می‌توانند نیاز گردشگران را برطرف کنند. خوشبختانه طی سال‌های اخیر یک ایستگاه آتش‌نشانی هم در مجاورت بوستان جنگلی چیتگر ساخته شده تل در مواقع خطر بتوان به‌موقع از وقوع حادثه جلوگیری کرد.

ساده‌ترین راه دسترسی به بوستان جنگلی چیتگر، استفاده از آزاد راه تهران کرج است که در حاشیه جنوبی آن قرار گرفته. از مسیرهای فرعی منشعب شده از بزرگراه شهید خرازی (همت غرب) که در حاشیه شمالی پارک واقع شده هم می‌توان به بوستان جنگلی چیتگر وارد شد. خط ۵ متروی تهران (خط تهران-کرج) و ۲ ایستگاه آن به نام‌های ایران‌خودرو و چیتگر هم مسیرهای مناسبی برای رسیدن به این بوستان هستند. پارک جنگلی چیتگر از جنوب به آزادراه تهران کرج، از شمال به اراضی چیتگر، از شرق به منطقه خرگوش‌دره و از غرب به پیکان‌شهر محدود می‌شود.

بوستان جنگلی لتمان کن: این بوستان پوشش گیاهی متنوعی دارد و درختان زبان گنجشک، بربریس، ارغوان و کاج مناظر زیبایی در آن

فضای بازی کودکان، سافت گیم، هایلند پارک (مجموعه بازی‌های طنابی)، اسکیت پارک آموزشی و حرفه‌ای همراه با سکوی تماشاگر با گنجایش ۳۰۰ نفر، مجموعه راپل، فضای بازی‌های فوق مدرن مکانیکی، زمین بازی‌های چندمنظوره، سایت شطرنج و زمین تنیس روی میز در ۳ نقطه از جمله عناصر و امکانات جمع‌آوری شده در این بوستان است. فضای تندرستی ویژه سالمندان و ناتوانان جسمی و کودکان، باغ گیاه‌شناسی و طبیعی، مسجد (در مرحله اجرا)، آب‌نمای موزیکال (در حال ساخت)، برکه پرندگان و همچنین بوفه غذاهای سریع و بوفه‌های تنقلات از دیگر امکانات بوستان جوانمردان است. وسعت این بوستان که ساختش با همکاری میان مناطق ۲۲ و ۵ صورت گرفته، مجموعاً ۶۶ هکتار است که ۳۶ هکتار آن در منطقه ۲۲ واقع شده است. این مجموعه ۴ ورودی اصلی دارد: بلوار صدرا - بلوار جوانمردان - جنوب بزرگراه شهید خرازی و خیابان هجدهم از زیبادشت بالا (از بلوار دهکده المپیک).

آبشار کوهسار تهران: در ساخت این مجموعه منحصربه‌فرد، از سنگ، چوب، آب، گل و درخت موجود در خود منطقه استفاده شده است. جالب است که برای آبرسانی به ارتفاعات این بوستان طرحی ریخته شده که با ساخت یک مدار آبرسانی، آب به فضای سبز موجود در ارتفاعات برده می‌شود، چنان‌که همه، این بوستان و فضای اطراف آن را به‌عنوان قطب گردشگری-تفرجگاهی سبز تهران می‌شناسند. آبشار کوهسار تهران، برکه‌ها و آبشارها، معابر کوهستانی، فضاهای سبز جانبی، باغ‌های گل، استراحت‌گاه‌هایی به صورت سایه‌بان‌های چوبی و صخره‌های طبیعی و همچنین پیست‌های دوچرخه‌سواری پیاده‌روی دارد. این مجموعه گردشگری غرب تهران، که در شمال بزرگراه شهید همت، حدفاصل شهرک نمونه سپاه تا شهید باقری قرار گرفته، ۶۰ هکتار وسعت دارد و بیش از یک سال است که در غربی‌ترین نقطه تهران، ساعات خوشی را برای شهروندان تهرانی رقم زده است.

بوستان جوانمردان ایران: این بوستان نوساز و زیبا، جایی مناسب برای تفریح خانواده‌هاست؛ هم محور تفرجگاهی برای پیاده‌روی دارد و هم محورهای درشکه و دوچرخه سواری. در این بوستان برای هر گروه سنی فضایی برای بازی و سرگرمی وجود دارد؛





روز جهانی صنایع دستی:

گرامیداشت هنر و آفرینش انسان

زهرا غلام حسینی: روز جهانی صنایع دستی در تاریخ ۱۰ ژوئن هر سال جشن گرفته می‌شود. این روز، به منظور تقدیر و تجلیل از هنرمندان و صنعتگرانی است که آثار هنری خود را تولید می‌کنند.

اهمیت روز جهانی صنایع دستی

روز جهانی صنایع دستی یک رویداد مهم است که اهمیت هنرمندان و صنعتگران صنایع دستی را یادآوری می‌کند. این روز به عنوان یک فرصت برای تقدیر و تجلیل از این هنرمندان در نظر گرفته شده که با استفاده از دستان خود آثار هنری خلق می‌کنند. صنایع دستی نمادی از هویت و تمدن هر ملت و جامعه است و ارزش‌های فرهنگی و تاریخی را در خود جای می‌دهد.

این روز، به عنوان یک پل ارتباطی بین مردمان جهان، فرصتی مناسب را برای تبادل فرهنگ و هنر فراهم می‌کند. صنایع دستی، به عنوان منبع هنر و خلاقیت مردمان هر کشور، نمادی است از هویت ملی و فرهنگی آنها. این روز، بر ضرورت حفظ و ارتقاء صنایع دستی در جوامع مختلف تاکید می‌کند و نقش مهمی در زنده نگه داشتن ارزش‌های فرهنگی و میراث ملی دارد.

روز جهانی صنایع دستی

روز جهانی صنایع دستی فرصتی مناسب برای ترویج و حفظ ارزش‌های

فرهنگی است. این صنایع ارتباط نزدیکی با فرهنگ و هویت ملت‌ها دارند و الگوهای زیبایی‌شناسی، نقوش و نمادهای منحصر به فرد فرهنگی را در خود جای داده‌اند. از طریق تقدیر از هنرمندان و صنعتگران صنایع دستی در این روز، فرهنگ ملی و محلی قدرتمندتر و زنده‌تر می‌شود و این امر به تحکیم وحدت و همبستگی جامعه کمک می‌کند. علاوه بر ارزش‌های فرهنگی، صنایع دستی نقش مهمی در توسعه اقتصادی نیز ایفا می‌کنند. این صنایع قابلیت ایجاد درآمد و اشتغال را به خصوص در مناطق روستایی و محروم فراهم می‌کنند. با حمایت و توسعه صنایع دستی، افزایش تولید، ایجاد کسب و کارهای جدید و توسعه صادرات ممکن می‌شود. همچنین، افزایش درآمد افراد و بهبود شرایط زندگی آنها نیز از مزایای توسعه صنایع دستی است. با توجه به اهمیت فرهنگی و اقتصادی صنایع دستی، روز جهانی صنایع دستی برای آگاهی‌بخشی به جامعه درباره اهمیت این صنایع، تشویق و حمایت از هنرمندان و صنعتگران، و ارتقاء فرهنگ‌های محلی و ملی بسیار حائز اهمیت است.



رمز زندگی

ماهنامه سیاسی، اقتصادی،
فرهنگی، اجتماعی و هنری

www.ramzzendegi.com

شماره ۹۹ - تیر ۱۴۰۴

نقش صنایع دستی در توسعه فرهنگی

صنایع دستی، به عنوان یکی از مهم‌ترین ارکان فرهنگی هر ملت، نقش بسزایی در توسعه و حفظ فرهنگ دارند. این صنایع، الگوهای زیبایی‌شناسی، نمادها و نقوش منحصر به فرد فرهنگی را در خود جای داده‌اند. هنرمندان و صنعتگران صنایع دستی با استفاده از تکنیک‌ها و مواد خاص، آثاری را خلق می‌کنند که ارزش تاریخی و هنری زیادی دارند. این آثار، به عنوان بخشی از تاریخ و تمدن هر ملت، نشانه‌هایی از شکوه و عظمت ملت‌هاست.

صنایع دستی در توسعه فرهنگی نقشی برجسته در حفظ هویت فرهنگی دارند. آثار صنایع دستی، نمادهایی از ارزش‌ها و اعتقادات مردم و هویت یک جامعه هستند.

با حفظ و ارتقاء این صنایع، هویت فرهنگی جامعه تقویت می‌شود و فردیت و شخصیت خاصی به هر ملت می‌بخشد. همچنین، این صنایع، فضایی را برای بروز خلاقیت و نوآوری در حوزه فرهنگ فراهم می‌کنند و انگیزه‌ی هنرمندان را برای خلق و تولید آثار جدید فراهم می‌سازند.

صنایع دستی، به عنوان یک رسانه فرهنگی، نقشی مهم در ارتقاء فرهنگ و هنر در جامعه ایفا می‌کنند. این صنایع با تکنیک‌ها، طرح‌ها و مواد خاص خود، آثاری خلق می‌کنند که تنوع و غنای فرهنگی را به تصویر می‌کشند. از طریق نمایش و عرضه این آثار، فرهنگ محلی و ملی ترویج می‌یابد و همچنین بازدیدکنندگان را با تاریخ، هنر و فرهنگ ملت‌های دیگر آشنا می‌کند.

بنابراین، نقش صنایع دستی در توسعه فرهنگی بسیار مهم است و توجه به حمایت و ترویج این صنایع، به منظور حفظ و ارتقاء هنر و فرهنگ جوامع، ضروری است.

نقش صنایع دستی در توسعه اقتصادی

صنایع دستی، علاوه بر تأثیر فرهنگی، نقش مهمی در توسعه اقتصادی نیز دارند. این صنایع، به عنوان یک منبع درآمدزایی و اشتغال‌زایی در مناطق روستایی و شهری، نقش مهمی در کاهش بیکاری و فقر دارند.

با حمایت از صنایع دستی، امکان ایجاد کسب و کارهای کوچک و متوسط، توسعه تجارت و صادرات، و افزایش درآمد مردم فراهم می‌شود. صنایع دستی

ایران نیز، با برخورداری از تنوع و غنای فرهنگی، می‌تواند در توسعه اقتصادی کشور نقش مهمی ایفا کند.

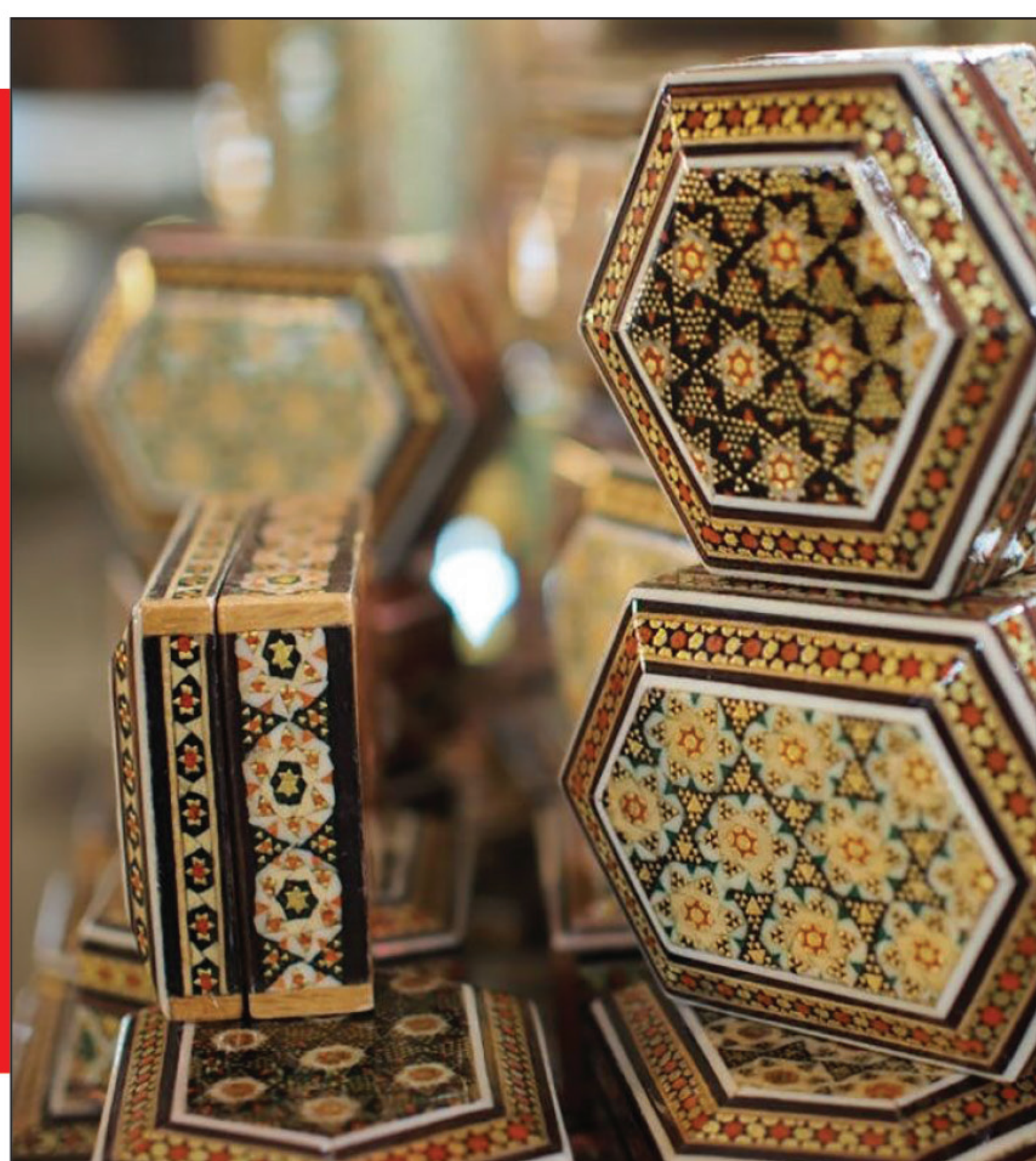
توسعه صنایع دستی، فرصتی است برای ارتقاء تولید و صادرات. با بهبود کیفیت و طراحی آثار صنایع دستی، می‌توان بازارهای جدید را در داخل و خارج از کشور تسخیر کرد. صنایع دستی ایران، با داشتن تنوع و غنا در طرح‌ها و مواد استفاده شده، قابلیت رقابت با بازارهای جهانی را دارند. افزایش صادرات صنایع دستی، بهبود تراز تجاری کشور را ممکن می‌سازد و منجر به ارزآوری و افزایش درآمد ناشی از صادرات می‌شود.

علاوه بر آن، توسعه صنایع دستی می‌تواند به توسعه گردشگری نیز کمک کند. آثار صنایع دستی ایران، به عنوان هدایای سنتی و یادگاری‌های منحصر به فرد، جذابیت زیادی برای گردشگران خارجی دارند. با توجه به اینکه گردشگری یکی از عوامل مهم در توسعه اقتصادی است، حمایت از صنایع دستی و ترویج آنها می‌تواند به رشد صنعت گردشگری کشور کمک کرده و اشتغالزایی در این حوزه را افزایش دهد.

بنابراین، صنایع دستی با ایجاد اشتغال و درآمد، توسعه صادرات و تقویت صنعت گردشگری، نقش بسیار مهمی در توسعه اقتصادی یک کشور ایفا می‌کنند. ارتقاء و حمایت از این صنایع، به عنوان یک راهکار موثر، می‌تواند به رشد و پیشرفت اقتصادی جوامع کمک کند.

صنایع دستی در ایران

ایران، به عنوان یکی از کشورهایی که تاریخی بسیار قدیمی و فرهنگی بزرگ دارد، دارای صنایع دستی بسیار متنوعی است. این صنایع شامل دست بافته های سنتی مثل قالیبافی، گلیم بافی، گبه بافی و همینطور دیگر هنرها مثل کاشی کاری، منبت کاری، مینا کاری، جعبه سازی، مس کاری، نقاشی روی شیشه، محصولات چرمی، تندیس و کتیبه می‌شوند. هر یک از این صنایع دستی، دارای تکنیک‌ها، نقش‌ها و طرح‌های منحصر به فردی است که نشان دهنده هنر و ذوق هنرمندان ایرانی است. صنایع دستی ایران، همچنین، در سال‌های اخیر به عنوان یک منبع درآمدزایی و صادراتی برجسته در کشور تلقی می‌شوند.



اشتغال‌زایی می‌تواند به ایجاد فرصت‌های شغلی برای جوانان و کارگران محلی کمک کند و به کاهش بیکاری در مناطق روستایی و محروم کمک کند.

حفظ هنر و فرهنگ محلی: صنایع دستی، ارتباط مستقیمی با هنر و فرهنگ محلی دارند و عناصر فرهنگی و تاریخی جامعه را در خود حمل می‌کنند. با خرید صنایع دستی، فرهنگ و هنر محلی حفظ و توسعه می‌یابد و از فراموشی و فرسودگی نجات می‌یابد.

توسعه مالی محلی: با خرید صنایع دستی، درآمد به کارگران و صنعتگران محلی می‌رسد. این موضوع باعث تقویت اقتصاد محلی و رونق کسب و کارهای محلی می‌شود و به توسعه اقتصادی منطقه کمک می‌کند.

حفظ صنایع دستی اصیل: با خرید صنایع دستی اصیل و تقلیدناپذیر، تولید این صنایع حمایت می‌شود و از تبدیل شدن به محصولات صنعتی و بی‌رمز از بین نمی‌روند. این حفظ و توسعه صنایع دستی اصیل، موجب حفظ تنوع فرهنگی و هنری جوامع محلی می‌شود. بنابراین، خرید صنایع دستی بر کسب و کارهای بومی و محلی تأثیر قابل توجهی دارد و باعث ارتقای اقتصاد محلی، حفظ فرهنگ و هنر محلی و اشتغال‌زایی می‌شود. از این رو، تشویق به خرید و حمایت از صنایع دستی محلی، اهمیت بالایی دارد.

جمع‌بندی

روز جهانی صنایع دستی، به عنوان یک رویداد مهم در تقدیر و تجلیل از هنرمندان و صنعتگرانی که با عشق و انگیزه آثار هنری خود را تولید می‌کنند، اهمیت بسزایی دارد. این روز، فرصتی است برای توجه به ارزش‌های فرهنگی و هنری صنایع دستی و نقش آنها در توسعه فرهنگی و اقتصادی جوامع. همچنین، صنایع دستی در کشورمان ایران، با دارا بودن تنوع و غنای فرهنگی، توانایی تأثیرگذاری قابل توجهی در توسعه اقتصادی دارند. لذا، حمایت و توسعه صنایع دستی، از اهمیت بسیاری برخوردار است و باید توجه ویژه‌تری به آن‌ها شود.

صنایع دستی در ایران یک تاریخچه بسیار قدیمی و با ارزش دارند. این صنایع نمادهایی از هنر، فرهنگ و هویت ایرانی هستند و با تنوع و غنایش خود، جایگاهی منحصر به فرد در صنعت هنر و صنایع دستی جهان دارند. هنرمندان و صنعتگران ایران در طول سالها توانسته‌اند با استفاده از تکنیک‌های خاص و استفاده از مواد مرغوب، آثاری شگفت‌انگیز را خلق کنند که به عنوان نمونه‌های برجسته هنر و صنایع دستی جهانی شناخته می‌شوند.

صنایع دستی ایران با داشتن تاریخچه‌ی غنی و ارزشمند، توجه جامعه بین‌المللی را به خود جلب کرده‌اند. آثار صنایع دستی ایران در نمایشگاه‌ها و رویدادهای بین‌المللی به عنوان نمونه‌های برجسته هنری مورد توجه قرار می‌گیرند. همچنین، صنایع دستی ایران به عنوان یکی از عوامل ترغیب‌کننده گردشگری، جذابیت زیادی برای گردشگران خارجی دارند و تبلیغ و ترویج این صنایع، توسعه صنعت گردشگری کشور را تسهیل می‌کند.

صنایع دستی ایران با تاریخچه‌ی طولانی، تنوع بی‌نظیر و ارزش فرهنگی و هنری خود، جایگاهی ممتاز در صنعت هنر و صنایع دستی جهان دارند و توسعه و حمایت از این صنایع، به عنوان یک منبع درآمدزایی، حفظ هویت فرهنگی و توسعه اقتصادی کشور اهمیت بالایی دارد.

تأثیر خرید صنایع دستی بر کسب و کارهای بومی و محلی

تأثیر خرید صنایع دستی بر کسب و کارهای بومی و محلی قابل توجه است. خرید انواع صنایع دستی به صورت مستقیم اقتصاد محلی را تقویت می‌کند و از رشد و پیشرفت کسب و کارهای بومی و محلی حمایت می‌کند. از جمله تأثیرات مهم خرید صنایع دستی بر کسب و کارهای بومی و محلی می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

اشتغال‌زایی: خرید صنایع دستی، تقاضای بیشتری برای این محصولات ایجاد می‌کند و در نتیجه باعث افزایش تولید و اشتغال در کارگاه‌ها و واحدهای تولید صنایع دستی می‌شود. این



ماهنامه سیاسی، اقتصادی،
فرهنگی، اجتماعی و هنری
www.ramzzendegi.com
شماره ۹۹ - تیر ۱۴۰۴



گفتگو با محمد حیدری مدیرعامل شرکت تعاونی مسکن انبوه‌سازان دریاچه چیتگر: تعاونی‌های مسکن امن‌ترین روش سرمایه‌گذاری هستند

با تشکر از جناب آقای حیدری برای وقتی که در اختیار ما قرار دادند. این مصاحبه به بررسی فعالیت‌های ایشان در حوزه تعاونی‌های مسکن، پروژه‌های در دست اجرا و چشم‌اندازهای آینده این صنعت می‌پردازد.

۱. اقتصادی بودن: کاهش ۲۰-۳۰٪ هزینه ساخت نسبت به بازار آزاد. حذف سود واسطه‌ها و دلالتان. خرید عمده مصالح با قیمت مناسب‌تر
۲. امنیت سرمایه‌گذاری: نظارت وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی. شفافیت مالی و حسابرسی دوره‌ای. تضمین قانونی برای تحویل پروژه
۳. مزایای اجتماعی: اولویت‌بندی بر اساس نیاز واقعی افراد. ایجاد حس مالکیت جمعی. توسعه محله‌های همگن و یکپارچه
۴. تسهیلات ویژه: امکان استفاده از تسهیلات بانک مسکن. معافیت‌های مالیاتی. پشتیبانی حقوقی از اعضا

«پروژه آکو ۲ را به طور کامل معرفی کنید. چه ویژگی‌هایی این پروژه را منحصر به فرد می‌کند؟»
محمد حیدری: پروژه آکو ۲ یک مجموعه لوکس مسکونی در منطقه ۲۲ تهران است که دارای مشخصات فنی زیر می‌باشد:
 ویژگی‌های کلی: مساحت کل زمین: ۱۵۰۰۰ متر مربع امکانات رفاهی:

«لطفاً خودتان را به طور کامل معرفی کنید و درباره سوابق حرفه‌ای و مسئولیت‌های فعلی‌تان بگویید.»

محمد حیدری: بسمه تعالی. من محمد حیدری با بیش از ۱۰ سال سابقه در صنعت ساختمان و املاک هستم. در حال حاضر علاوه بر مدیریت عامل شرکت تعاونی مسکن انبوه‌سازان دریاچه چیتگر، مسئولیت‌های زیر را بر عهده دارم: سوابق من شامل اجرای بیش از ۱۰ پروژه بزرگ مسکونی و تجاری در تهران و شهرهای بزرگ است. تخصص اصلی من در مدیریت پروژه‌های انبوه‌سازی و استفاده از فناوری‌های نوین در ساخت‌وساز می‌باشد.

«فلسفه وجودی تعاونی‌های مسکن چیست و چه مزایایی نسبت به سازندگان خصوصی دارند؟»

محمد حیدری: تعاونی‌های مسکن بر اساس اصل همیاری و مشارکت جمعی شکل گرفته‌اند. مزایای کلیدی آنها عبارتند از:

۱. فضای سبز: پارک اختصاصی با آبنا و وسائل بازی کودکان. فضای سبز محوطه. روف گاردن هر بلوک
۲. امکانات ورزشی: پیست دوچرخه سواری اختصاصی. سالن ورزشی مجهز
۳. امنیت و ایمنی: سیستم اعلام حریق هوشمند. دوربین های مدار بسته پیشرفته. نگهبانی ۲۴ ساعته
۴. دسترسی ها: فاصله ۵ دقیقه ای تا بزرگراه همت و تهران کرج دسترسی به خطوط BRT و مترو. نزدیکی به مراکز خرید معتبر

«چه اقدامات نوآورانه ای در این پروژه به کار گرفته شده است؟»

- محمد حیدری: در این پروژه از آخرین فناوری های روز دنیا استفاده شده است:
۱. سیستم های هوشمند: خانه های هوشمند با قابلیت کنترل از راه دور. سیستم مدیریت انرژی هوشمند. پارکینگ های مکانیزه
 ۲. فناوری های سبز: پنل های خورشیدی برای تأمین بخشی از برق. سیستم بازیافت آب خاکستری. عایق بندی حرارتی پیشرفته
 ۳. روش های ساخت مدرن: استفاده از سازه های پیش ساخته به کارگیری بتن های ویژه با مقاومت بالا سیستم قالب بندی مکانیزه

«وضعیت فعلی پروژه و برنامه زمان بندی آن چگونه است؟»

محمد حیدری: هم اکنون در مرحله حصارکشی و تجهیز کارگاه هستیم. توافقنامه با شهرداری منطقه ۲۲ امضا شده و در حال اخذ آخرین مجوزهای لازم می باشیم.

«چه چالش هایی در مسیر اجرای پروژه وجود داشته و چگونه بر آنها غلبه کرده اید؟»

محمد حیدری: چالش های اصلی و راهکارهای ما:

۱- حوادث اخیر (حمله اسرائیل غاصب به میهن عزیزیمان)

۲. تأمین مالی: مشکل: نوسانات ارز و تورم. راهکار: پیش فروش مرحله ای با تضمین بانکی و استفاده از تسهیلات بانک مسکن
۳. اخذ مجوزها: مشکل: طولانی بودن فرآیندهای اداری. راهکار: مذاکره مستقیم با مقامات ذیربط و استخدام مشاوران حقوقی متخصص
۴. تأمین مصالح: مشکل: کمبود برخی مصالح خاص. راهکار: انعقاد قراردادهای بلندمدت با تأمین کنندگان و واردات مستقیم برخی مواد اولیه
۵. مدیریت نیروی انسانی: مشکل: کمبود نیروی متخصص. راهکار: آموزش نیروهای محلی و جذب مهندسان جوان و مستعد

«چه برنامه هایی برای توسعه آینده شرکت دارید؟»

محمد حیدری: برنامه های آتی ما در سه محور اصلی است:

۱. توسعه جغرافیایی: ورود به بازارهای شهرهای بزرگ. احداث پروژه های جدید در تهران طی ۵ سال آینده

«چه پیامی برای سرمایه گذاران و متقاضیان مسکن دارید؟»

- محمد حیدری: به عنوان سخن پایانی:
۱. به سرمایه گذاران: بازار مسکن ایران با وجود چالش ها، همچنان پرسود است. تعاونی های مسکن امن ترین روش سرمایه گذاری هستند. بازدهی پروژه های ما حداقل ۳۰٪ بیشتر از بازار آزاد است
 ۲. به متقاضیان مسکن: خانه دار شدن با قیمت مناسب ممکن است. شفافیت مالی ما را بررسی کنید. از مشاوره رایگان کارشناسان ما استفاده نمایید
 ۳. به همکاران صنعت ساختمان: آماده همکاری های مشترک هستیم. از ایده های نو استقبال می کنیم. به توسعه پایدار صنعت ساختمان متعهدیم
- قطعا تعاونی های مسکن با مدیریت کارآمد می توانند تحولی در صنعت مسکن ایجاد کنند. پروژه آکو ۲ نمونه موفقیتی است که با ترکیب فناوری های نوین، مدیریت حرفه ای و تعهد اجتماعی به نتیجه رسیده است.
- چشم انداز آتی این شرکت، توسعه فعالیت ها با حفظ کیفیت و مسئولیت اجتماعی است.



ماهنامه سیاسی، اقتصادی،
فرهنگی، اجتماعی و هنری
www.ramzzendegi.com
شماره ۹۹ - تیر ۱۴۰۴







اروگوئه؛

نگین آمریکای جنوبی

کشور اروگوئه یکی از بهترین کشورهای آمریکای جنوبی محسوب می‌شود. مساحت این کشور به ۱۷۶.۲۱۵ کیلومتر مربع مساحت است و البته که موقعیت این کشور بر اساس جمعیتی که دارد بررسی می‌شود. در راستای جمعیت این کشور بیش از ۱ میلیون در مونتو ویدئو زندگی می‌کنند و بسیاری از افراد نیز در حاشیه این شهر سکونت دارند. این کشور از سمت شمال با برزیل و از سمت غرب با رود اروگوئه همسایه است.

کشور اروگوئه دومین کشور مستقل است که از سورینام بزرگتر است. این کشور دارای تقسیم‌بندی کشوری بیش از ۱۹ کشور است. بخشی از سرزمین‌های آرژانتین در محدوده کشور اروگوئه قرار دارد. کشاورزی یک نقش بسیار مهم در تاریخ کشور اروگوئه محسوب می‌شود و هویت ملی و مشخصی را شامل شده است به طوری که از اواسط سده بیستم این کشور توانسته موقعیت کشاورزی را برای اساس چراگاه‌های بزرگ شکل دهد. اینطور که مشخص است امروزه کشاورزی رشد بیشتری در کشور اروگوئه داشته است و یکی از راه‌های اصلی ورود ارز به خاک این کشور محسوب می‌شود.

اروگوئه کشوری است که در آمریکای جنوبی و در مجاورت اقیانوس اطلس جنوبی واقع شده است. کشورهای همسایه شامل آرژانتین و برزیل هستند. جغرافیای اروگوئه عمدتاً شامل علفزارهای چرخان و شبکه ای متراکم از رودخانه‌ها است. نظام حکومتی این کشور یک جمهوری مشروطه است. رئیس دولت رئیس جمهور است. اروگوئه دارای یک سیستم اقتصادی مختلط است که در آن انواع آزادی خصوصی همراه با برنامه ریزی اقتصادی متمرکز و مقررات دولتی وجود دارد. این کشور یکی از اعضای بازار مشترک جنوب (مرکوسور) است.



رمز زندگی

ماهنامه سیاسی، اقتصادی،
فرهنگی، اجتماعی و هنری

www.ramzZendegi.com

شماره ۹۹ - تیر ۱۴۰۴

تاریخ اروگوئه

کشور اروگوئه در ابتدا توسط پرتغالی‌ها کشف شد و البته که این رویکرد به قرن هفدهم میلادی باز می‌گردد. شهر کولونیا در سال ۱۶۸۰ توسط این گروه بنیان نهاده شده است. در دوره‌های بعدی پای گروه‌های اسپانیایی به کشور اروگوئه باز شد و اسپانیایی‌ها در ابتدای سده ۱۸ وارد پایتخت کشور اروگوئه شدند. دوره‌های ۱۷ و ۱۸ میلادی یک سری جنگ‌های مشخص بر سر مالکیت کشور اروگوئه بین اسپانیا و پرتغال شکل گرفت و در نهایت اسپانیا پیروز این جنگ‌ها بود.

اینطور که مشخص است در سال ۱۸۲۰ برزیل نیز بخش دیگری از خود این سرزمین را اشغال می‌کند و اصرار دارد که آن را به یکی از ایالات خود تبدیل نماید. اینطور که بررسی‌ها نشان می‌دهد موقعیت استقلال این کشور به صورت واقعی بررسی شده است.

کشور اروگوئه مراحل پیشرفت را در ابعاد اقتصادی و سیاسی و فرهنگی در ابتدای قرن بیستم شروع کرده است. هم زمان با تحولات در کشورهای سایر مناطق نیاز است که کودتای نظامی بررسی شود و البته که موقعیت حکومت نظامی دسته شود.

خلاصه ای از جغرافیای اروگوئه

کشور اروگوئه یکی از بهترین کشورهای آمریکای جنوبی محسوب می‌شود مساحت این کشور به ۱۷۶.۲۱۵ کیلومتر مربع می‌رسد. در راستای جمعیت این کشور بیش از ۱ میلیون در مونته ویدئو زندگی می‌کنند و بسیاری از افراد نیز در حاشیه این شهر سکونت دارند. این کشور از سمت شمال با برزیل و از سمت غرب با رود اروگوئه همسایه است کشور اروگوئه از سمت جنوب غربی با دهانه رودخانه پارانا همسایه است و رودخانه نقره نیز برا این شهر ارزیابی شده است. کشور اروگوئه از سمت جنوب با آرژانتین و از سمت جنوب شرقی با اقیانوس اطلس همسایه است. کشور اروگوئه دومین کشور مستقل است که از سورینام بزرگتر است. کشور اروگوئه دارای تقسیم‌بندی کشوری بیش از ۱۹ کشور است. بخشی از سرزمین‌های آرژانتین در محدوده کشور اروگوئه قرار دارد و البته که به طور کلی درون آب‌های اروگوئه واقع شده است و موقعیت این کشور بر اساس سیاست‌های شکارگاهی بررسی می‌شود.

مساحت این کشور بر اساس حقوق انحصاری که دارد ارزیابی شده است. حقوق انحصاری یک چهارم از این بخش در اختیار دولت است و موقعیت مشخصی دارد در سال‌های اخیر بخشی از جغرافیای کشور اروگوئه در این راستا ارزیابی شده است وضعیت آب و هوایی برای کشور اروگوئه دسته‌بندی شده است. لیستی از استان‌های کشور اروگوئه در زیر قید شده است.

اقتصاد و منابع مالی و درآمدی اروگوئه

کشور اروگوئه در لیست یکی از پیشرفته‌ترین و همینطور مرفه‌ترین کشورهای بخش آمریکای لاتین محسوب می‌شود. این کشور دارای بخش‌های اقتصادی مهم در کشاورزی و دامداری و ماهیگیری است و البته که بیش از ۱۵ درصد از سطح ناخالص داخلی این کشور در بخش کشاورزی رویت شده است.

در بخش کشاورزی محصولاتی مانند گندم، ذرت و تخم آفتابگردان و سویا بسیار مورد استفاده قرار می‌گیرد و البته انواعی از فرآورده‌های کشاورزی نیز در این راستا رویت می‌شود. صادرات کشاورزی قلب اصلی اقتصاد کشور اروگوئه را شکل می‌دهد به طوری که بیشترین سطل روابط اجتماعی را شامل شده است و برای بخش صنعتی نیز توسعه یافته است.

اینطور که مشخص است بعد از رشد میانگین سالانه در بخش کشاورزی این کشور موقعیت مالی مخصوصی را شکل داده است و رویکرد اقتصادی برای این

کشور دقیق و قابل دفاع است.

این کشور تبدیل به یکی از صادرکنندگان نرم‌افزار در آمریکای لاتین نیز شناخته شده است و بسیاری از بخش‌های اقتصادی آن در حال رشد هستند قیمت پزوی کشور اروگوئه به نسبت گذشته کمتر شده است و سیاست‌های اقتصادی بازار آزاد نیز ارزیابی شده است طرح‌های خصوصی‌سازی برای ملی شدن نفت در این کشور یک شاخص مهم اقتصادی محسوب شده است و شرکت ملی آب نیز در این راستا وجود داشته است. کشور اروگوئه بیشترین طرح‌های خصوصی‌سازی را دنبال کرده است.

نوع حکومت و ساختار سیاسی اروگوئه

وضعیت سیاسی در کشور اروگوئه به صورت جمهوری پارلمانی است و رئیس جمهور در این کشور نقش اول هم در دولت و هم در کشور را دارد و البته که می‌تواند برای سیستم‌های چند جزئی تقسیمات کشوری به رشد برسد. دولت مشغول اداره قوه مجریه است و از سوی دیگر قوه مقننه هم به دولت و هم به دو بخش قانونگذاری تقسیم شده است.

در این کشور قوه قضاییه به صورت جدا از مجریه و مقننه فعالیت دارد و در طول تاریخ نیز اغلب گروه‌های ملی این رویت را وابسته به قدرت جدی گرفته‌اند. در انتخابات سال ۲۰۰۴ یک سری حزب ترقی خواه در این کشور رویکردهای سیاستی وابسته به سوسیال‌ها را دنبال کرده است.

رقابت اصلی سیاسی در کشور اروگوئه بین سه حزب عمده صورت گرفته است و دو حزب نیز در فضای سنتی راست‌گرای قرار دارد، مشخص است که رویکرد ریاست جمهوری قبلی و فعلی در این کشور بر اساس موقعیت سیاسی بررسی شده است. حکومت و سیاست دو بخش وابسته به هم است و هر دو بخش واسطه‌گری‌های اقتصادی را رشد می‌دهد.

در این کشور برخی از نامزدهای مهم سیاسی نیز حضور دارند که موقعیت خوب سیاسی را دنبال کرده‌اند. انتخابات مشخصی در کشور اروگوئه صورت گرفت بر این اساس انتخابات دانیل آستوری دنبال شد و بر اساس حزب مشخصی نتیجه گیری صورت گرفت.

جمعیت ایرانی و شرکت های ایرانی در اروگوئه

جمعیت ایرانی در کشور اروگوئه به نسبت سال گذشته بیش از ۷۱ درصد رشد داشته است و ثبت شرکت در این کشور بسیار عالی است اما رویکرد مالیاتی وسیع است.

عجایب اروگوئه

پونتا دل استه از دیدنی‌های جذاب کشور اروگوئه است این منطق در جنوب شرقی کشور اروگوئه قرار دارد و دارای موقعیت سواحل بی‌نظیر و جشنواره‌های بزرگی است. این منطقه با مجسمه‌های انگشتی خود بسیار ارزشمند است و این منطقه به طور کلی در لیست مناطقی قرار دارد که زیر نظر دولت دسته‌بندی شود. یکی از دیگر از دیدنی‌های کشور اروگوئه چشمه‌های آب گرم است و البته که این چشمه‌ها خاصیت درمانی نیز دارد و در این کشور بسیار مورد استفاده قرار می‌گیرد. قایق‌های موتوری و جت اسکی و همینطور فضای آرامش خاصی که در این کشور دیده می‌شود جذاب است.

لاکرونیا یک جزیره کوچک در شرق کشور اروگوئه است و در طول میزبان عاشقان موجودات دریایی است و در این منطقه دلفین‌ها و کوسه‌های سفید و جذابی دیده می‌شود این منطقه بی‌نظیر است و بسیار دل‌انگیز طراحی شده است و مورد پسند شما قرار می‌گیرد.



ماهنامه سیاسی، اقتصادی،
فرهنگی، اجتماعی و هنری

www.ramzzendegi.com

شماره ۹۹- تیر ۱۴۰۴

فرهنگ مردم اروگوئه

جمعیت کشور اروگوئه به بیش از سه میلیون نفر می‌رسد و ۸۵ درصد از جمعیت این کشور از نژاد اروپایی سفید هستند و اصلیت ایتالیایی را شامل شده‌اند. اینطور که مشخص است در فرهنگ این افراد سطح یکسان رفتاری بین همه نژادها بسیار مهم است.

از سوی دیگر در لیست نژادی این کشور دورگه‌های سفید و سیاه از دیگر گروه‌هایی هستند که موقعیت فرهنگی مخصوص به خود دارند. مشخص است که دولت در صدد است که به صورت رسمی یک سری قوانین در کشور اروگوئه شکل دهد تا همسان‌سازی فرهنگی شکل بگیرد.

در فرهنگ کشور اروگوئه باسوادی اهمیت زیادی دارد درصد باسوادی در این کشور بالای ۹۵ درصد اعلام شده است و البته که طبقه متوسط شهرنشین در این کشور درآمد خوبی دارند و تقسیم درآمد در بین افراد به درستی صورت گرفته است. برخی از فرهنگ‌های مخصوص زیر نظر دولت ارزیابی می‌شوند و موقعیت گردشگری نیز عمدتاً رشد داشته است.

در مذهب این کشور بیش از ۴۵ درصد از مردم کاتولیک رومی هستند و ۹ درصد نیز مسیحیان غیر کاتولیک هستند و سطح اعتقادات مردم بر همین اساس دنبال شده است مشخص است که وضعیت ثروت به صورت یکنواخت در بین مردم تقسیم شده است و موقعیت فرهنگی نیز بسی دقیق بررسی می‌شود.

پیشرفت در اروگوئه

کشاورزی یک نقش بسیار مهم در تاریخ کشور اروگوئه محسوب می‌شود و هویت ملی و مشخصی را شامل شده است به طوری که از اواسط سده بیستم این کشور توانسته موقعیت کشاورزی را برای اساس چراگاه‌های بزرگ شکل دهد. اینطور که مشخص است امروزه کشاورزی رشد بیشتری در کشور اروگوئه داشته است و یکی از راه‌های اصلی ورود ارز به خاک این کشور محسوب می‌شود.

کشور اروگوئه از نظر کشاورزی با کشورهایی مانند برزیل و کانادا و همینطور نیوزیلند در کش و قوس است مشخص است که رویکرد صادرات محصولات کشاورزی در کشور اروگوئه می‌بایست بررسی شده باشد. کشاورزی در این کشور از نظر تعداد کارکنان و فناوری رشد زیادی داشته است و محوریت این بخش به نسبت سایر رقبا بهبود داشته است از سوی دیگر کشاورزی در سیستم‌هایی دنبال می‌شود که نقش تعیین کننده دارد.

مشخص است که منطقه حیاتی و مرکزی در کشور اروگوئه بر اساس چراگاه‌های تاریخی دنبال شده اند. شرکت گوشت گاوهای علف‌خوار نیز در این

کشور بسیار رشد داشته‌اند مشخص است که اغلب محصولات طبیعی در کشور اروگوئه می‌توانند قابل قبول بررسی شوند.

در صنعت جهانگردی این کشور هنوز هم فرآورده‌های خوراکی نقش تعیین کننده‌ای دارند مشخص است سیستم‌های طبیعی و دقیقی در این راستا طراحی و پردازش می‌شود که سهم‌بندی اقتصادی را ساده‌تر کرده است. در این کشور دوره‌های طلایی اقتصادی رشد داشته و این گونه است که مراتع تاریخی دوران طلایی کشور اروگوئه دسته‌بندی شده است و براساس مناطق حیاتی بررسی می‌شود.

سفر به اروگوئه

قوانین عمومی در اروگوئه

محبوب‌ترین ورزش در کشور اروگوئه فوتبال است و قوانین فوتبالی در این کشور بسیار رویت می‌شود به طوری که تیم‌های راگی در آن کشور بسیار طرفدار دارند و می‌توانند موقعیت اقتصادی خوبی داشته باشند. اینطور که مشخص است بسکتبال و دوچرخه سواری در این کشور نیز بسیار مهم است به طوری که استفاده حداقل یک روز در هفته برای دوچرخه سواری الزامی است و تبدیل به یک قانون شده است.

مشخص است که در این کشور بسیاری از فوتبالیست‌ها قوانین ورزشی خود را دارند و خود یک ابداع کننده موقعیت ورزشی خوب هستند.

در این کشور دوره‌های جام جهانی فوتبال بررسی شده است و موقعیت ورزشی در این کشور دسته‌بندی شده است در رده‌بندی‌های مختلف این کشور در صدد است که رویکرد ورزشی دقیقی را شکل دهد. موقعیت ورزشی برای این کشور توسط دولت نیز ارزیابی می‌شود.

سفیر جدید جمهوری اسلامی ایران در اروگوئه

وزیر امور خارجه کشورمان ضمن آرزوی موفقیت برای سفیر جدید ایران در مونتو ویدئو، به اهمیت کشورهای آمریکای لاتین در سیاست خارجی جمهوری اسلامی ایران اشاره و بر ضرورت تقویت روابط و توسعه همکاری‌ها فیما بین ایران و اروگوئه بویژه در حوزه‌های سیاسی و اقتصادی تاکید کرد.



بنی اسد پیش از این در مسئولیت‌های مشاور وزیر امور خارجه، رئیس اداره مجامع پارلمانی مجلس شورای اسلامی و رایزن سیاسی سفارت جمهوری اسلامی ایران در دوحه فعالیت کرده است.



تسيير رحلات جوية مباشرة بين مدينة رامسر الايرانية وبغداد

أعلن حاكم مدينة رامسر عن تسيير رحلات جوية مباشرة بين العاصمة العراقية بغداد ومدينة رامسر بمحافظة مازندران شمال إيران. و، أعلن مسلم قباديان عن تسيير رحلات جوية مباشرة بين بغداد ورامسر وأضاف: تم تشغيل هذه الرحلة يوم الجمعة بطائرة فوكر ١٠٠ تابعة لشركة آسمان للطيران في مطار رامسر الساحلي وستستمر الرحلات حتى أكتوبر. ووصف تطوير الرحلات الجوية الخارجية، وخاصة مع الدول المجاورة، بأنه نهج إيجابي نحو تطوير الرحلات الجوية في هذا المطار والاقتصاد السياحي في رامسر، وقال: يُعتبر المطار بنية تحتية مهمة وميزة تنافسية للمساهمة في الاقتصاد السياحي، ولهذا السبب تُبذل جهود لتعزيزه من قبل مسؤولي هذا القطاع والحكومة.



الجب ، والقيام بصالات الشاطئ وشراء الحرف اليدوية من اقتصاد المنطقة. بالإضافة إلى ذلك ، تشكل البستنة والزراعة مع منتجات مثل الحمضيات والكيوي والأرز و ... جزءاً آخر من اقتصاد المدينة. تشمل المنتجات الأخرى من مدينة رامسار العسل والشبث والشاي والأعشاب المحلية ومنتجات الألبان المحلية والأسماك البحرية ومنتجات الحضانة.

حقائق مثيرة للاهتمام حول رامسار

- ١- احتلت إيران من بين دول العالم المرتبة الرابعة في إنتاج الكيوي فروت واحتلت المرتبة الثامنة في تصدير هذه الفاكهة ، وفي هذا الصدد ، من الجيد أن نعرف أن أول شتلات الكيوي زرعت في بلادنا عام ١٣٤٧ في رامسار ثم ذهبت إلى مدن أخرى في بلدنا. غير.
- ٢- جنات رودبار رامسار هي عاصمة GOLBANG الفارسية ، ويوجد سنوياً حوالي ٣٠ إلى ٤٠ طناً من المصاييح المستنقعات المجففة من الأراضي الزراعية في هذه القرية.
- ٣- من بين أنواع الحقائق التي يمكن قولها حول رامسار ، أنه وفقاً للنتائج التي توصلت إليها وكالة ناسا ، فإن وكالة الفضاء الأمريكية ، فإن سكان هذه المدينة في وضع أفضل للسفر إلى المريخ والتسامح مع ظروفها البيئية. سبب ذلك مشابه لظروف رامسار مع ظروف المريخ من حيث شدة الإشعاع. المريخ هو كوكب يجذب العديد من الحزم المشعة من الشمس إلى نفسه ، وبما أن السطح أحمر ، تزداد شدة انعكاس هذه الأشعة الكونية. من ناحية أخرى ، فإن سكان رامسار يتحملون ٨٠ مرة أكثر من المتوسط العالمي للإشعاع. الحالات التي تسبب مستويات إنتاج خلايا الدم البيضاء أعلى وأقل عرضة للإصابة بسرطان الرئة من الأشخاص الآخرين في بقية العالم. معا ، جعلت كل هذه الظروف رامساريدس الأكثر مثالية للسفر إلى المريخ. بالطبع ، يعاني اللاعب GOTHARAPARI من البرازيل من ظروف مماثلة مثل رامسار.
٤. هناك نقطة أخرى مثيرة للاهتمام حول رامسار وهي تسمية المدينة على واحدة من أهم عقود حماية البيئة في العالم ، اتفاقية رامسار. في الواقع ، يعرف معظم الناس في العالم اسم رامسار من خلال المؤتمر. اتفاقية رامسار هي اتفاقية دولية تدرس فيها الدول

السياحة في رامسار شمال إيران

اليوم كرسنا أنفسنا لواحدة من أجمل المدن في بلدنا ونريد أن نقدم مدينة رامسار مع إدخال العروس في مدن شمال إيران. في هذه المقدمة، نخطط لإخبارك بمعالم رامسار ومعرفة معالم رامسار والتعرف على أفضل وقت للسفر إلى رامسار. تعال إلى جانب الكرنفال لاستكشاف هذه المدينة مع مرشد سياحي إلى رامسار من جوانب مختلفة من السياحة ومضي قدماً في هذه المدينة.

لماذا زيارة مدينة رامسار؟

واحدة من أجمل المدن في إيران والمعروفة باسم عروس المدن الشمالية.

المناخ لطيف وممتع.

تقع رامسار في وسط الجبال والغابات والبحر ، وقد تضاعف هذا الجمال الطبيعي لهذه المدينة.

من خلال السفر إلى المدينة ، يمكنك زيارة مناطق الجذب السياحي مثل غابات DALKHANI وقلعة MARKOV وقرية JAVAHERDEH وساحل بحر قزوين وشارع الكازينو وقاعة الاتصالات رامسار وقصر متحف رامسار والفندق القديم ومركز التسوق

معلومات عامة عن مدينة رامسار

رامسار هذه المدينة السياحية الإيرانية لديها العديد من الميزات التي تميزها عن وجهات أخرى في بلدنا الحبيب ، ولكن ما هي الخصائص التي تجعل رامسار مختلفة عن المدن الأخرى. دعنا نتعرف عليهم لاحقاً:

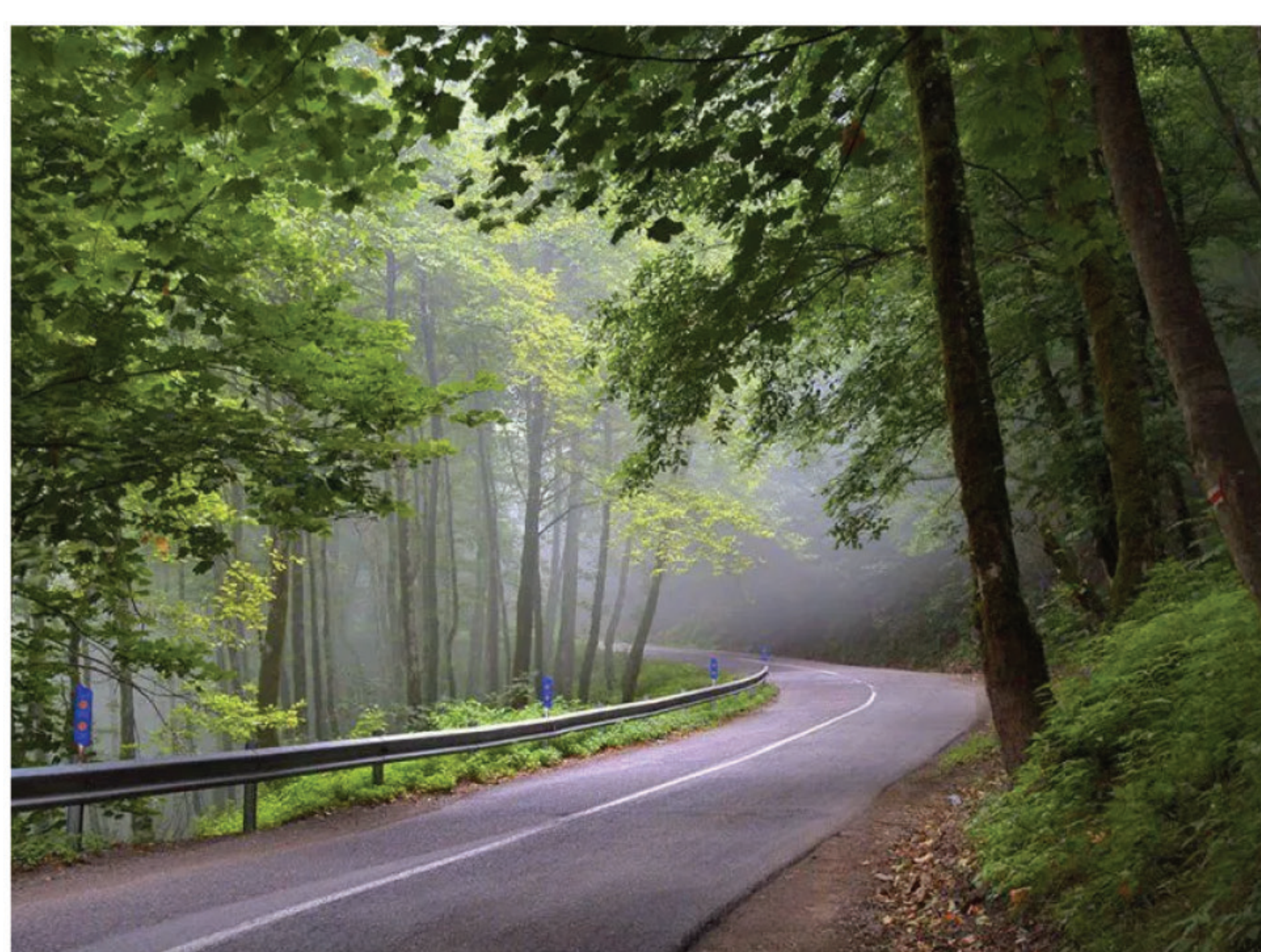
العرق واللغة: أهل رامسار هم جزء من أهل جيلاك ، ويتحدثون نفس لغة جيلاك. بالطبع ، اللغة الفارسية شائعة أيضاً في هذه المدينة ويُعتبر جزءاً كبيراً من المدينة كلغة تركية.

التعداد السكاني: بناءً على آخر تعداد عام ١٣٩٥ ، يبلغ عدد سكان مدينة رامسار ٧٤١٧٩ نسمة.

الاقتصاد: يعتمد اقتصاد رامسار بشكل أكبر على السياحة والزراعة والبستنة وصيد الأسماك وجذب رؤوس الأموال المحلية من مدن مختلفة في إيران. تستضيف رامسار ، كمدينة سياحية ، الآلاف من السياح على مدار العام ، وتقدم مجموعة متنوعة من الأنشطة السياحية ، مثل استئجار الفيلات والمنازل ، وزيارة مختلف مناطق



ماهنامه سیاسی، اقتصادی،
فرهنگی، اجتماعی و هنری
www.ramzandegi.com
شماره ۹۹ - تیر ۱۴۰۴



الأعضاء وتدعم الأراضي الرطبة المهمة في العالم ، خاصة تلك التي تعيش في الموائل المائية. سُنّت أحكام هذه الاتفاقية لأول مرة في رامسار في عام ١٩٧١ ، واليوم تسمى باسم العالم. إذا كنت ترغب في معرفة المزيد حول هذه الاتفاقية ، يمكنك الحصول على مساعدة من هذا الرابط.

٥. هناك نقطة مهمة أخرى حول رامسار وهي التعرض الإشعاعي العالي لمجموعة من الناس في المدينة من بعض المواد المشعة مثل غاما وأجهزة الاستنشاق من غاز الرادون. إن تعرض الناس لأجزاء من مدينة رامسار سنوياً أعلى من تعرض المفاعلات النووية. يقال إن تلوث النشاط الإشعاعي في المدينة يؤثر على بعض ينابيع الحمامات ، وقد تضاعف التلوث الإشعاعي عدة مرات في المتوسط العالمي.

معلومات السفر والسياحة رامسار

يتطلب السفر إلى أي منطقة ومناطق الجذب السياحي إعداداً قبل السفر ومعرفة المعلومات مثل الهدايا التذكارية والحرف اليدوية والطعام والمعرفة للذيدة وغيرها من الأمور التي يمكن أن تساعدنا في جعل رحلاتنا أكثر جاذبية في تلك المدينة.

رامسار الجذب السياحي

رامسار هي مدينة سياحية وتوفر مجموعة متنوعة من عوامل الجذب للسياح للمتعة ومشاهدة المعالم السياحية.

غابة دالكاني: تعد غابة دالكاني واحدة من أشهر المعالم الطبيعية في رامسار وتشتهر بالغابة البكر والنظيفة ، والتمتع الرائع بالقيادة عبر أشجارها الضخمة وجمالها الذي لا مثيل له في أربع سنوات من العام. الطريق المؤدي إلى سد مهران موجود أيضاً على طريق هذه الغابة. أيضاً ، في نهاية غابة DALKHANI ، توجد بعض القرى السياحية الجميلة والجميلة مثل GRESSAMASSAR و JANET و RUDBAR

كابينة اتصالات رامسار: مجموعة رامسار للاتصالات السلكية واللاسلكية هي واحدة من أكثر مناطق الجذب شعبية في رامسار ، وتحيط بها وسائل الترفيه والمعالم السياحية مثل جميع أنواع المتعة الزرقاء والطيران ، وحارة السوستة ، والجسر المعلق ، والكرتون ، والملعب ، ومراكز التسوق ، إلى جانب صواني الكابلات. .

بوليفارد بيلدرز: بوليفارد بيلدرز (كازينو بوليفارد) هو المكان

الأكثر حنيناً والأكثر شعبية بالنسبة لرامسار. يعود تاريخ بنائه إلى عصر باهلوي ، ويتذكر العديد من السياح ذكريات هذا الشارع ويستكشفونه.

السوق المحلي: واحدة من مناطق الجذب في مدن شمال إيران هي أسواقها المحلية. تضم مدينة رامسار أيضاً مجموعة متنوعة من الأسواق المحلية في الأسواق المختلفة ، حيث يتم بيع أنواع مختلفة من المنتجات الطازجة والملابس والأجهزة المنزلية وغيرها. سوق السبت وسوق الثلاثاء في المنطقة الواقعة بين الجسرين ، يوم الاثنين ، يعد سوق كاثالم وسوق حفلات الزفاف بمدينة السادات أحد أكثر الأسواق المحلية شعبية في رامسار.

قرية جواهرده: تتمتع JAVAHERDE VILLAGE بمكانة خاصة بين مناطق الجذب الشهيرة في رامسار وتشتهر بالطقس الضبابي والطبيعة الجميلة والطرق الحالمّة والشلالات الرائعة. لمشاهدة المعلومات عن قرية جواهرده الجميلة اضغط هنا...

قلعة ماركو: قلعة ماركو هي واحدة من مناطق الجذب التاريخية القليلة في رامسار. على القلعة يمكنك مشاهدة المنظر الكامل للبحر و TONEKABON عادي وجبال رامسار.

متحف قصر رامسار: يعد قصر رامسار أحد المعالم السياحية الأخرى في عصر بهلوي في مدينة رامسار ، حيث يضم حديقة لا مثيل لها وقصراً صغيراً. المتحف الدولي لإيفوري ، ومتحف أولد باث ومتجر الحرف اليدوية هي أيضاً جزء من المجموعة.

سبا معدني: يسافر العديد من السياح هنا ، إلى جانب مناطق الجذب المعتادة في رامسار ، لاستخدام المنتجع الصحي في هذه المدينة. تتوفر حمامات السبا التي تحتوي على الكثير من الخصائص الطبية والعلاجية في مناطق مثل KETALM ، JAVAHERDEH ، مدينة السادات و RAMSAR نفسها.

SAFAROOD FOREST PARK: يقع على بعد ٩ كم من طريق JAVAHERDE ، وهناك حديقة غابات مع SAFAI تسمى SAFAROOD PARK ، والتي تخدم وحدها الغرض من العديد من المسافرين والسكان المحليين لقضاء يوم عطلة. أيضاً في حديقة الغابات هذه هي واحدة من ينابيع رامسار الشهيرة التي تسمى مياه التعدين.

الشواطئ الساحلية: رامسار هي مدينة ساحلية وعلى طول الساحل توجد أنواع مختلفة من الشواطئ ذات الملاهي المتنوعة. من بين أشهرها LIDO و TOSCASA و RAMSAR وغيرها.



ماهنامه سياسي، اقتصادي،
فرهنگي، اجتماعي و هنري

www.ramzzandegi.com

شماره ٩٩- تیر ١٤٠٤





أفضل ٥ وجهات للسياحة العلاجية في إيران.. تعرف عليها



ماهنامه سیاسی، اقتصادی،
فرهنگی، اجتماعی و هنری
www.ramzzandegi.com

شماره ۹۹ - تیر ۱۴۰۴

علاج العقم والجراحة التجميلية وزراعة الأسنان وجراحة اللثة والأمراض العظمية والسرطانية من أهم التخصصات التي ينشط فيها الأطباء الإيرانيون والتي تجذب الأجانب إلى البلاد. لنتعرف بشكل أفضل على هذا القطاع ونغوص في تفاصيل وجهاته العلاجية والطبية.

تطور إيران الملفت في مجال السياحة العلاجية

قد يكون من المثير للاهتمام بالنسبة للقارئ أن يعلم أن إيران لديها طاقة استيعابية تقارب مليون سائح سنوياً يسافرون إلى إيران لتلقي العلاج الطبي وفق المعايير العالمية. وقدر خبراء أن ما يزيد عن سبعة مليارات دولار تدخل إيران كل عام من مجال السياحة العلاجية في حال استمر هذا العدد المليون على نفس الوتيرة.

أنواع السياحة العلاجية في إيران

تشمل السياحة الصحية في إيران ثلاثة قطاعات، لكل منها ميزاته الخاصة في جذب السياح الذين يختارون إيران وفقاً لاحتياجاتهم ورغباتهم:

- سياحة طبية
- سياحة العلاج الطبيعي
- سياحة الاستجمام

أفضل وجهات للسياحة العلاجية

يعتبر هذا القطاع ذو شأن ومكانة مهمة للغاية في إيران، فبسبب زيارة السياح الأجانب والمحليين الكبير هي العوامل التي توفرها البلاد على

ميدل إيست نيوز: تستقبل إيران سنوياً أكثر من مليون سائح في قطاع السياحة العلاجية، فبعد تراجع إنتاج النفط والغاز بفعل العقوبات عملت طهران على تنشيط قطاعات أخرى لتسد بها رمق اقتصادها المتدهور وتحافظ على نبضه المرتعش.

قبل أن تعصف جائحة كورونا بإيران وقبل نشوب الاضطرابات الأخيرة كانت السياحة الطبية والعلاجية من أكثر الموارد ربحية في مجال السياحة في البلاد، فقد استطاعت إيران أن تتألق في هذا القطاع وتزدهر فيه وتعمل على الارتقاء في مراكزها الطبية والمستشفيات عام وراء عام.

وكسبت العديد من المدن الإيرانية شهرة عالمية في مجال الطب في السنوات الماضية، لدرجة دفعت العديد من الشخصيات البارزة في العالم لزيارة إيران من أجل السياحة الطبية، وتلقي العلاج تحت أيدي الأطباء والأخصاء الإيرانيين.

وزادت الرغبة لدى العديد من السياح في العالم لزيارة العاصمة طهران ومحافظات إيرانية أخرى في العقود السابقة، وارتفعت بذلك العائدات التي كان من المخطط أن تصل إلى سبعة مليارات دولار سنوياً، قبل حلول فيروس كورونا ضيقاً ثقيلاً على إيران، حيث بلغ عدد السياح الأجانب (بمختلف المجالات) في عام ٢٠١٩ أكثر من ٨ مليون سائح. بحسب تصريح لمساعد وزير التراث الثقافي والسياحة الإيراني.

ووفقاً لتقرير لموقع طب طهران، المتخصص بنشر معلومات في مجال السياحة الطبية، فإن النفقات الطبية في إيران مقارنة مع الدول الغربية، تمثل ٥٪ فقط من النفقات في أوروبا وتركيا، لهذا السبب، تعتبر إيران قطباً ومركزاً للسياحة العلاجية في المنطقة.



ماهنامه سیاسی، اقتصادی،
فرهنگی، اجتماعی و هنری
www.ramzzandegi.com
شماره ۹۹ - تیر ۱۴۰۴

یزد التاريخ والعلم

بالإضافة إلى المعالم السياحية والآثار القديمة في يزد، والتي سجل أكثرها في التراث العالمي لليونسكو، فإنها تتألق بشكل كبير في مجال السياحة العلاجية والخدمات الطبية. يعود ذلك لمستشفياتها المجهزة جيداً، والمرافق الطبية عالية الجودة وهو سبب منطقي لاختيار الآلاف من السياح الأجانب والإيرانيين السفر لهذا المقصد من أجل تلقي العلاج.

مازندران وسياحة العلاج الطبيعي

تعتبر مازندران من أشهر الوجهات السياحية التي تستقطب الكثير من محبي الطبيعة كل عام، إذ ساهم الموقع الجغرافي الفريد لهذه المحافظة الإيرانية، والتي تقع في جبال البرز، بوجود العديد من الينابيع الساخنة، والتي يرحب بها الكثير من طالبي الشفاء من أمراض العظام وغيرها. لما فيها من خصائص ومزايا علاجية كبرى.

السياحة الطبية في جيلان

وجهتنا الأخيرة في هذا المقال هي محافظة غيلان أو جيلان في الشمال الإيراني، والتي تحتوي على مستشفى دولي شهير يدعى "قائم"، حاصل على شهادة ACI الدولية من كندا، وهي المستشفى الوحيدة في الدولة التي تمكنت من الحصول على هذه الرخصة، حيث يتم منحها للمستشفيات العالمية التي لديها القدرة على تقديم الخدمات الطبية للسياح الأجانب بكفاءة واحترافية.

المستوى الطبي بشتى أنواعه وتخصصاته. بالإضافة إلى هذا، فإن الإمكانيات الإيرانية في مجال الطب بالنسبة للعالم لها تاريخ عريق وشهير من عدة جوانب وخصوصاً قلة النفقات وجودة الخدمات. وفيما يلي نقدم لكم أفضل وجهات للسياحة العلاجية في إيران:

العاصمة طهران

تتصدر محافظة طهران قائمة وجهات السياحة الطبية في إيران، حيث يحصل العديد من السياح الأجانب على تأشيرات إيرانية للسفر إلى طهران للاستفادة من الخدمات الطبية والمراكز والمستشفيات المتخصصة فيها. يتقن أكثر الأطباء الذين يقدمون خدمات العلاج للسياح في طهران اللغة الإنجليزية بطلاقة ولديهم مؤهلات علمية في تخصصات مركزية وفرعية من جامعات إيرانية وأجنبية. جدير بالذكر أن طهران أصبحت في السنوات الأخيرة وجهة مناسبة للسياح الأجانب الذين يرغبون بإجراء عمليات التجميل وزراعة الشعر.

شيراز الأولى في العالم في تخصص الكبد

اشتهرت محافظة شيراز في السنوات الأخيرة بشكل كبير، بعد أن أحرزت تقدماً ملحوظاً في مجال الطب مما أكسبها مكانة مرموقة في العالم، وقد يعود الفضل في ذلك للمستشفى الشهيرة ابو علي سينا، وهي واحدة من أكبر مستشفيات زراعة الأعضاء في إيران بل حتى في العالم، والتي تضم أقساماً لزراعة الكبد والكلى والقلب والبنكرياس، إذ يتم إجراء أكثر من ٦٠٠ عملية زراعة كبد في هذا المستشفى كل عام. وفي عام ٢٠١٧، احتلت هذه المستشفى المرتبة الأولى عالمياً بإجراء ٦٣٨ عملية زراعة كبد.



رحلات جوية بمحركات مُعاد تصنيعها في إيران.. قصة شركة كسرت احتكار إصلاح الطائرات

أخرى في الدول، حتى في الدول التي لا تستوفي شروط العقوبات، فما بالك بدول مثلنا التي تتأثر بالعقوبات". وأشار الرئيس التنفيذي للشركة إلى أن محركات الطائرات تُصنع بشكل رئيسي في الولايات المتحدة، وبالنسبة لبعض العلامات التجارية المُصنَّعة في أوروبا، تُرسل أجزاء المحركات الحساسة، بما في ذلك المحرك الساخن وأجزاء التوربينات الثابتة والدوارة، من الولايات المتحدة إلى هذه الشركات ويتم تركيبها.

وأكد على الطبيعة الاستراتيجية لقطاع إصلاح محركات الطائرات، قائلاً: "حالياً، لا يُسمح للدول التي تمتلك تكنولوجيا تصنيع المحركات بإصلاح الأجزاء الحساسة، ويجب عليها الحصول عليها من الشركة المُصنَّعة. ورغم هذه الظروف، قررنا البدء في مسار التوطين، ونحن الآن من بين الشركات القليلة التي تعمل باحترافية واستقلالية في هذا المجال".

وأضاف: "لا يُسمح لهذه الدول بإصلاح هذه القطع، ويجب عليها الحصول على إذن من الشركات المصنعة. ونظراً لخضوعنا للعقوبات، لم يكن لدينا وصول مباشر إلى مصادر معلومات الإصلاح، ولم تكن المعرفة متوفرة في البلاد، ونحن حالياً من بين الدول الرائدة في مجال إصلاح محركات الطائرات".

وأكد قائلاً: "خدماتنا تمنع توقف ٤٠ طائرة سنوياً من خلال توفير خدمات إصلاح المحركات اللازمة. وبالنظر إلى حالة الأسطول الجوي، فإن هذا الرقم مهم للغاية".

وأضاف: "ينصب تركيزنا على إصلاح محركات عائلة طائرات بوينغ ٧٣٧ كلاسيك، والتي تشمل طرازات ٣٠٠ و ٤٠٠ و ٥٠٠".

وبخصوص تصنيع المعدات المتخصصة، قال نائب الرئيس الفني للشركة: "لم نكتفِ بالإصلاحات فحسب، بل قمنا أيضاً بهندسة عكسية وتصنيع العديد من الأجهزة المتخصصة، ونحن الآن في مرحلة التشغيل. ولحسن الحظ، لا نواجه أي مشاكل في هذا الصدد".

فيما يتعلق بقبول شركات الطيران لخدمات الشركة، قال: "قبل عشر سنوات، كان هناك رفض كبير لإسناد محركات الطائرات إلى شركات محلية، لأن معظم المحركات المعيبة كانت تُرسل إلى الخارج للإصلاح. ولكن مع مرور الوقت، وبعد إتمام العديد من الإصلاحات المتخصصة بنجاح، اكتسبت الشركة ثقة الشركات. واليوم، يمكن القول إن حوالي ٨٠٪ من طائرات البلاد تستخدم خدماتنا. لذا، في كل رحلتين أو ثلاث رحلات من مطار مهرآباد أو المطارات الأخرى، يتم إصلاح محرك واحد على الأقل من قبل شركتنا".

خلف كل رحلة تُقَلع من مدارج المطارات الإيرانية، لا تكمن مهارة الطيار فحسب، بل تكمن أيضاً في الجهود الحثيثة لفريق من متخصصي الإصلاح؛ الذين، على الرغم من نقص البنية التحتية الكافية والعقوبات التقنية، اكتسبوا خبرة واسعة في إصلاح محركات الطائرات الثقيلة. في هذا التقرير، سنستمع إلى كلمات مؤسس إحدى أوائل الشركات الخاصة العاملة في مجال إصلاح المحركات؛ وهي شركة استحوذت، من خلال توطين المعرفة التقنية، على أكثر من ٨٠٪ من أسطول الطائرات في البلاد اليوم.

ووفقاً لوكالة أنباء آنا، خلف أصوات الطائرات التي تقلع وتهبط يومياً من مطار مهرآباد وغيره من مطارات البلاد، نشهد جهوداً دؤوبة لفريق من المتخصصين الإيرانيين من شركة قائمة على المعرفة، تعتمد على خبرة المهندسين المحليين، والتي كانت حكرًا سابقاً على عمالة صناعة الطيران العالمية.

نشأت هذه الشركة في ظل نقص البنية التحتية ومحدودية الوصول إلى قطع الغيار، وأصبحت الآن لاعباً رئيسياً في مجال إصلاح محركات الطائرات الثقيلة في البلاد. بدأ هذا الفريق القائم على المعرفة مساراً مليئاً بالتحديات بفكرة شركة ناشئة، واليوم، يستحوذ على أكثر من ٨٠٪ من أسطول الطائرات الإيراني.

أعلن أمين غياشي، نائب رئيس قسم الهندسة والصيانة في هذه الشركة المعرفية الرائدة في مجال إصلاح محركات الطائرات الثقيلة، عن الأنشطة الواسعة التي تقوم بها هذه المجموعة في مجال إصلاح وصيانة أسطول الطائرات في البلاد، قائلاً: "قبل عشر سنوات، وبسبب النقص الحاد في مساحات الإصلاح في البلاد، قررنا إطلاق شركة ناشئة في مجال إصلاح الطائرات الثقيلة. في ذلك الوقت، لم يكن هناك سوى عدد قليل من الشركات الحكومية وشبه الحكومية العاملة في هذا المجال، ولكن نظراً لتآكل الأسطول والحاجة الملحة إلى إصلاحات قياسية وفي الوقت المناسب، أُتيحت أيضاً مساحة للنشاط الخاص".

وأضاف غياشي: "كنا أول شركة خاصة تدخل هذا المجال باستمرار، ونواصل خدماتنا الآن. ومن أبرز إنجازاتنا توطين المعرفة في مجال إصلاح محركات الطائرات. وهذا مهم لأنه حتى الدول غير الخاضعة للعقوبات لا يُسمح لها بإصلاح محركات الطائرات بالكامل، ويجب توريد وتركيب أجزائها الحساسة من شركات تصنيع في الولايات المتحدة أو أوروبا".

وأوضح قائلاً: "محركات الطائرات مسألة استراتيجية، وتتأثر بعوامل



ماهنامه سیاسی، اقتصادی،
فرهنگی، اجتماعی و هنری
www.ramzzandegi.com
شماره ۹۹ - تیر ۱۴۰۴





İran Halı Müzesi'ne kısa bir yolculuk

Ülkemizde ziyaret edilmesi gereken yerlerden biri olan İran Halı Müzesi başkent Tahran'daki Laleh Park'ın arkasında yer alıyor. Müzade İran'ın tarihi halıları sergilenmektedir.

İran Halı Müzesi başkent Tahran'ın merkezinde yer alan Lale parkının ortasında bulunmaktadır. Bu müze 1977 yılında yapıldı ve mimarisi ile de gözleri kamaştırıyor. Müzenin dış cephesi halı tezgahı şeklindedir. İran Halı Müzesi'nin yapıldığı alan ise 3 bin 400 metre

karedir. İki salondan oluşan müze el dokuma halılar ve kilim halılarını da içinde barındırmaktadır.

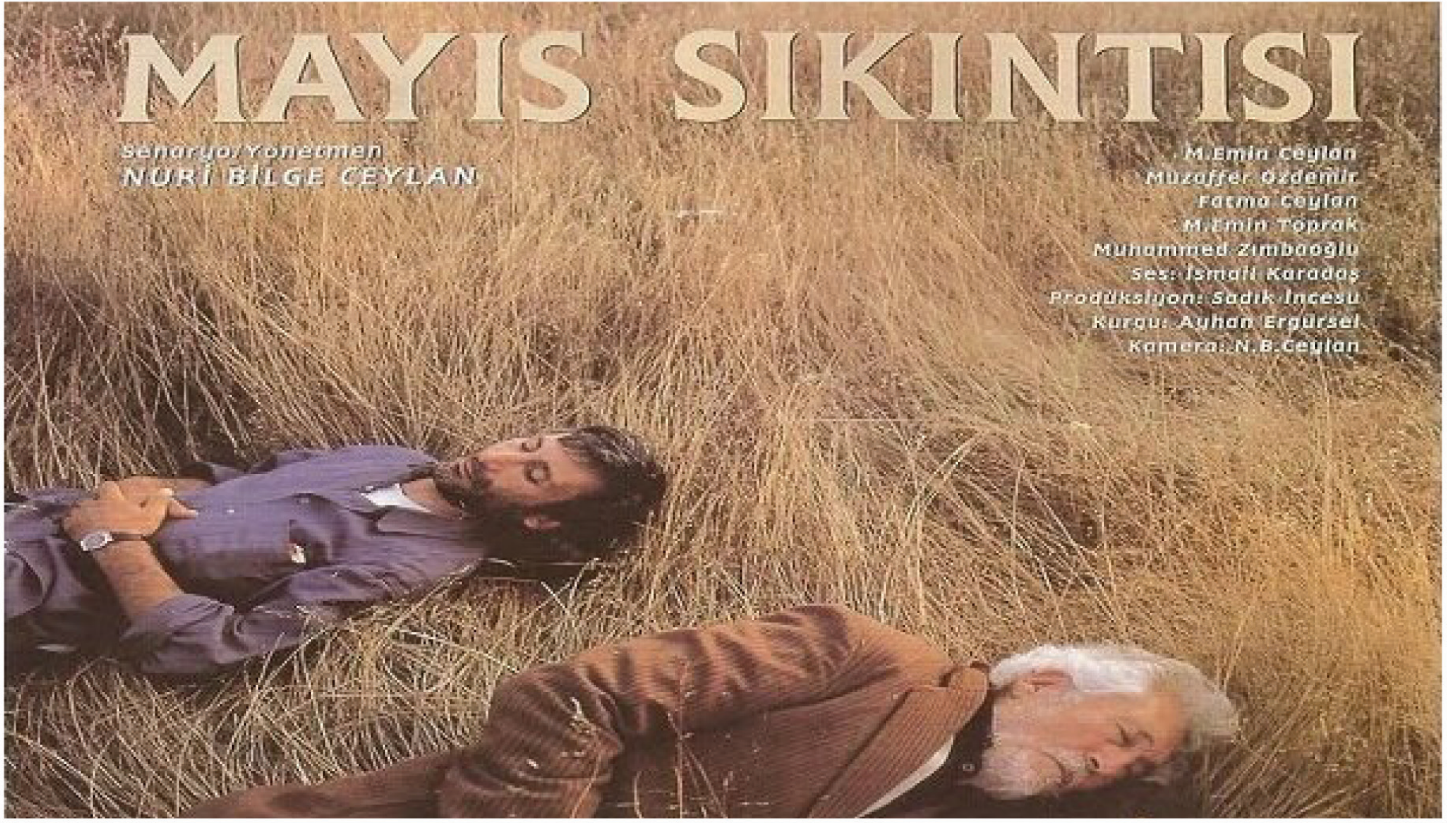
Zemin katı daimi sergilerin düzenlenmesi için tasarlanan müzenin kurulmasından amacın ise İran halısının tarihi geçmişini araştırmak, yaşadığı gelişmeleri değerlendirmek ve özellikle de el dokuma halılarının alınmasına zemin hazırlamak olduğu söylenmelidir. Kuruludan bu yana her yıl yeni halılar bu koleksiyona eklenmiştir.



ماهنامه سیاسی، اقتصادی،
فرهنگی، اجتماعی و هنری

www.ramzzendegi.com

شماره ۹۹ - تیر ۱۴۰۴



“Mayıs Sıkıntısı”, Anton Çehov ve Abbas Kiyarüstemi'nin izinde bir film

Türk Yönetmen Nuri Bilge Ceylan'ın ikinci uzun metraj filmi olan “Mayıs Sıkıntısı” İran’da izleyiciyle buluştu. Yönetmenliğini Nuri Bilge Ceylan üstlenen “Mayıs Sıkıntısı” adlı film dün akşam İran’da gösterildi. “Mayıs Sıkıntısı”, gösterimi sonrası İranlı film eleştirmeni Maziyar Fekri Erşad, senarist ve yönetmen Hüseyin Mehkâm ve yönetmeni Nuri Bilge Ceylan tarafından analiz edildi.

Maziyar Fekri Erşad, Ceylan’ın hikâye anlatımı ve kurgusunda Rus yazar Anton Çehov’dan özellikle de kadraj kurma açısından İranlı yönetmen Abbas Kiyarüstemi’den etkilenmiş olmasının, filmlerinin ayırt edici özelliklerinden biri olduğunu vurguladı.

Ceylan’ın da merhum Kiyarüstemi gibi profesyonel bir fotoğrafçı olmasının, bu etkiyi daha da pekiştirdiğini belirten Fekri Erşad, “Ceylan’ın edebiyata olan ilgisi, filmlerinin biçimini ve tarzını şekillendiriyor. Filmleri, klasik bir sinema yapısından çok bir romanın yapısına benziyor. Ceylan’ın filmlerini izlerken, sanki bir romanın ardışık ve çok sayıda bölümünü okur gibi hissediyoruz” dedi.

İranlı senarist ve yönetmen Hüseyin Mehkâm da Ceylan’ın çağdaş sanatın iki büyük ismi olan Anton Çehov ve Abbas Kiyarüstemi’den etkilenmiş olduğuna dikkat çekerek, “Bu iki isim, bizi doğrudan Ceylan’a bağlayan figürlerdir ve Ceylan da bu etkilenmelerden defalarca söz etmiş, röportajlarında ve filmlerinde açıkça bu isimleri anmıştır,” dedi.

Ceylan’ın önce Çehov’a hayran olduğunu ardından sinemaya yöneldiğini belirten Mehkâm, “Nuri Bilge Ceylan’ın Abbas Kiyarüstemi’ye duyduğu saygı da çok net bir biçimde ortadadır ve bunu birçok kez

açıkça dile getirmiştir. Hem ‘Kasaba’ hem de ‘Mayıs Sıkıntısı’ filmleri, Kiyarüstemi’nin filmlerinden yalnızca birkaç yıl sonra çekilmiştir. Anlatı yapısı, kırsal mekân seçimi, belgesel ve kurmacanın birleşimi, çocuk karakterlerle kurduğu ilişki gibi unsurlar üzerinden, Kiyarüstemi’nin ruhunu Ceylan’ın filmlerinde hissedebiliriz. Ayrıca çekim planlarında da Ceylan’ın bakışı, Kiyarüstemi sinemasına olan yakınlığını açıkça ortaya koymaktadır ve Ceylan da bunu bizzat dile getirmektedir” ifadelerinde bulundu.

Filmin özeti

Kasabadaki herkes küçük dertleriyle içiçe ve sürpizlere kapalı hayatlarıyla yine de huzurlu görünüyor. Ancak bu huzur, çocukluğunu geçirdiği bu kasabada bir film çekmeyi kafasına koymuş Muzaffer’in gelişile biraz zedeleniyor ve olaylar başlıyor...

Filmin ana karakteri Muzaffer, Aynı Nuri Bilge Ceylan’ın yapmakta olduğu gibi, İstanbul’dan doğduğu kasabaya geri dönerek film yapmaya çalışan bir yönetmeni canlandırıyor. Bu doğrultuda Muzaffer ve Nuri Bilge Ceylan filmde gözlediğimiz birçok öğeyi paylaşıyorlar. Hatta filmdeki yönetmen kimliği, Nuri Bilge Ceylan’ın gerçek hayattaki ailesini, o kasabanın sakinlerini ve görüntülerini kullanıyor. Öte yandan, böyle bir paylaşım içinde anlatısal açıdan ayrıldıkları noktalar da gözlemlenebiliyor.

Mayıs Sıkıntısı, yurtiçi ve yurtdışında birçok festivalde ödülle layık görülen bir yapım olarak, sade bir anlatımla derinlemesine bir keşif sunuyor.

Nuri Bilge Ceylan’ın ikinci uzun metraj filmi olan “Mayıs Sıkıntısı” adlı filmin oyuncu kadrosunda Fatma Ceylan, Mehmet Emin Ceylan, Mehmet Emin Toprak, Muhammed Zimbaoglu, Muzaffer Özdemir yer alıyor.



Bugün "Dünya El Sanatları Günü"

El sanatları; insanın düşüncesi, duygusu ve sanat yeteneğinin birleşiminden doğan kültürel bir mirastır. Her bir ürün, bir milletin zekasını, estetik anlayışını ve tarihini yansıtır.

Leyla Ferahani: Bugün "Dünya El Sanatları Günü" olarak kutlanmaktadır. Bu gün, sanat eserlerini sevgiyle üreten sanatçı ve zanaatkârları takdir ve onurlandırmak günüdür.

İran, tarih boyunca zengin kültürü ve el emeğine dayalı sanatlarıyla tanınan önemli bir medeniyet olmuştur. Her bölgesi kendine özgü teknikler, desenler ve materyallerle şekillenen el sanatlarını yaşatmaya devam etmektedir. El Sanatları Günü vesilesiyle, İran'ın öne çıkan geleneksel zanaatlarını sizler için derledik.

Dikişçilik Sanatı - Sistan ve Beluçistan

Sistan ve Beluçistan bölgesine özgü olan bu geleneksel nakış sanatı, özellikle kadınlar tarafından uygulanan çok renkli ve geometrik desenlerle bilinir. Başörtüsü, elbise ve yastık kılıfı gibi tekstil ürünleri süslenerek kültürel kimliğin bir parçası haline gelir.

Aslında bölgedeki kadınların yaşamı bir nevi dikişçilik sanatıyla iç içe gelmiştir. İslam öncesi döneme dayanan söz konusu sanat, tarih boyu nesilden nesile ve kuşaktan kuşağa geçerek enteresan bir yolculuğa imza atıp günümüzde artık Beluç kadınların geçim kaynağı haline dönüşmüştür.

Mina Sanatı - İsfahan ve Şiraz

İran'ın köklü el sanatlarından biri olan minakâri, özellikle İsfahan ve Şiraz şehirlerinde büyük bir ustalıkla icra edilmektedir. Bu sanat dalı, metal (çoğunlukla bakır) yüzeylerin özel boyalarla süslenip yüksek sıcaklıkta fırınlanmasıyla ortaya çıkar. Yüzeyde oluşan parlak renkler ve zarif desenler, İran'ın kültürel zenginliğini ve estetik anlayışını yansıtır. Minakâri tabaklar, vazolar, takılar ve pano

gibi ürünlerde kendine özgü detaylarla öne çıkarak hem yerli hem yabancı turistlerin ilgisini çekmektedir. İsfahan ve Şiraz, bu sanatın en önemli merkezleridir. Tabaklar, takılar ve süs eşyaları bu teknikle işlenir ve adeta ateşte şekillenen birer sanat eserine dönüşür.

Halı Dokuma - Tebriz ve İsfahan

İran halıları, dünyanın en ünlü ve kaliteli el dokuması ürünleri arasında yer alır. İran'ın en önemli el sanatlarından biri olan halı dokumacılığı, özellikle Tebriz ve İsfahan şehirlerinde yüzyıllardır ustalıkla yaşatılmaktadır. Tebriz halıları, ince düğüm teknikleri ve detaylı desenleriyle dünyaca ünlüdür. Genellikle zarif çiçek motifleri ve pastel tonlar ön plana çıkar. İsfahan halıları ise simetrik tasarımları, ipek iplikleri ve zengin renk paletiyle sanat eseri niteliğindedir. Her iki şehirde üretilen halılar, İran kültürünün zarafetini ve tarihî derinliğini ilmek ilmek yansıtır.

El Yapımı Bıçaklar - Zencan

Zencan'da yapılan el yapımı bıçaklar, kaliteli çeliği ve el işçiliğiyle dikkat çeker. Usta zanaatkârlar tarafından yapılan bu ürünler, hem fonksiyonel hem de estetik açıdan değerlidir. Zencan çakısı, İran el sanatlarının güçlü ve keskin yönünü temsil eder.

Hasır Dokuma - İran'ın Kuzeyi ve Güneyi

İran'ın hem kuzeyinde (Mazenderan, Gilan) hem de güneyinde (Huzistan, Hürmüzgan) yaygın olan hasır dokumacılığı, doğayla iç içe geçmiş kadim bir el sanatıdır. Hurma yaprağı, kamış ve saz gibi doğal malzemeler kullanılarak üretilen bu ürünler arasında sepet, yer örtüsü, şapka ve ev süsleri yer almaktadır. Özellikle kırsal bölgelerde kadınlar tarafından sürdürülen bu gelenek, hem işlevsel hem estetik yönüyle dikkat çeker. Hasır ürünler, çevre dostu olmalarıyla da günümüzde yeniden ilgi görmeye başlamıştır.



ماهنامه سیاسی، اقتصادی،
فرهنگی، اجتماعی و هنری
www.ramzzendegi.com
شماره ۹۹ - تیر ۱۴۰۴



HEMEDAN OKUL MÜZESİ

2017 YILINDA İBN-İ SINA LİSESİ'NDE AÇILAN HEMEDAN OKUL MÜZESİ EĞİTİM CAMIASININ TANINMIŞ ŞAHSIYETLERİNE AYRILAN SALON, FOTOĞRAF VE BELGELER BÖLÜMÜ, DERS KİTAPLARI, OKUL YAPIMINA KATKI SAĞLAYAN HAYIRSEVERLER, EĞİTİM ARAÇLARI, SPOR, ŞEHİT ÖĞRETMENLER, MEKTEPHANE GİBİ BÖLÜMLERDEN OLUŞMAKTADIR.



ماہنامہ سیاسی، اقتصادی،
فرہنگی، اجتماعی و هنری

www.ramzzendegi.com

شماره ۹۹ - تیر ۱۴۰۴



Iran's University of Science & Culture Ranks 949 in World



TEHRAN (ANA)- In its first appearance in the prestigious international ranking system RUR (Round University Ranking), the University of Science and Culture of Iran succeeded in achieving the 949th place in the world and 31st place nationally.

News ID : 9135

The university was able to appear in the international ranking system RUR for the first time in 2025 and showed remarkable performance by achieving an overall position of 949th in the world and 31st place nationally. This success in competing with the top international universities reflects the continuous improvement of the scientific, educational and research level of the university. In 2025, 36 Iranian universities were present among the 1,244 global universities evaluated in the RUR ranking system.

The Essential Science Indicators (ESI) database announced in 2024 that Iran ranked 14th in the world with 134 universities and research institutes listed among the most cited institutions.

The remarks were made by Ahmad Fazelzadeh, the head of the Islamic World Science Citation Center (ISC), noting that Iran holds the second position

after Turkey in the Islamic world in this field.

He added that between 2014 and 2024, a total of 9,019 universities and research institutions were included in the ESI database. The number of highly cited Iranian universities and institutes has increased from 115 to 134 compared to last year. The US and China lead the global list with 1,200 and 742 institutions respectively.

Following Iran in the Islamic world are Egypt with 48 institutions (25th globally), Pakistan with 46 (27th), and Saudi Arabia with 45 (28th), the official said.

Fazelzadeh noted that Iranian institutions are represented in 19 subject areas, with the highest number in clinical medicine (74 institutions), adding that other prominent fields include engineering (67), chemistry (57), agricultural sciences (29), and materials science (28).

The ESI database, maintained by Clarivate Analytics, highlights top researchers, institutions, publications, and countries across various fields. Institutions are ranked based on citations over the past decade. The database is updated bi-monthly, allowing for changes in rankings.



ماهنامه سیاسی، اقتصادی،
فرهنگی، اجتماعی و هنری

www.ramzzendegi.com

شماره ۹۹ - تیر ۱۴۰۴

Visit of foreign tourists to Iran up by more than 50%: Minister

Tehran, IRNA – Iran's Minister of Cultural Heritage, Tourism, and Handicrafts, Ezatollah Zarghami, has announced a 50.8% increase in the number of foreign tourists visiting the country in the past Iranian calendar year ending on March 19, compared with the previous year.

In three years, nearly 14 million foreign tourists visited Iran, Zarghami said at the cabinet session in Tehran on Wednesday.

The minister went on to say that some political issues between Iran and Republic of Azerbaijan led to a decrease in the amount of the tourists arrival in the Islamic Republic because the two sides' relations through the land routes had been cut.

Despite the Iranophobic activities across the world and the warnings issued by many countries through

social media advising their nationals not to travel to Iran, "We had growth in visits," he added.

During the first three months of the Iranian calendar year (starting on March 20), Iran experienced a 20% increase in the arrival of tourists compared with the same period in the preceding year, the minister noted.

Referring to unilateral visa waiver with 28 countries with the cooperation of the Ministry of Foreign Affairs of Iran, Zarghami said Iran opened its doors to everyone in the world and the number of visitors from some of those states to Iran increased this year comparing with the previous year.

The spread of the coronavirus pandemic worldwide in February 2019 postponed many world meetings, gatherings, sports events, travels, etc.



رمز زندگی

ماهنامه سیاسی، اقتصادی،
فرهنگی، اجتماعی و هنری

www.ramzzendegi.com

شماره ۹۹ - تیر ۱۴۰۴



Qeshm Island's Sohaili Village:

A Paradise of delicious traditional and seafood dishes

Qeshm Island's Sohaili Village is a renowned culinary hotspot, celebrated for its fresh seafood, traditional cuisine, and memorable open-air seaside dining.

Qeshm, IRNA – Although a journey to Qeshm Island, the largest Iranian island in the Persian Gulf, provides domestic and foreign tourists with a truly delightful experience, savoring the delicious traditional and seafood dishes in Sohaili Village on Qeshm Island elevates this pleasure manifold.

Traveling to the southern region and the world-renowned Qeshm Island is an unforgettable experience filled with unparalleled flavors. The island boasts a wide variety of exquisite seafood dishes, with fish and shrimp as the main ingredients.

Among the diverse attractions of Qeshm Island, Sohaili Village stands out as one of the foremost culinary tourism destinations. With its unique seafood offerings, this coastal village offers visitors an exceptional taste of authentic Southern Iranian flavors.

Dishes made with the day's fresh catch

The secret behind the exceptional flavor of the seafood dishes at the tourist-focused Sohaili Village lies in the freshness of its ingredients. Every morning, local fishermen deliver the day's best catch directly to the local restaurants. Freshly caught shrimp and fish are taken to the kitchens on the very same day. This remarkable freshness gives Sohaili's dishes a unique taste and aroma that leaves a lasting impression

on visitors. At Sohaili Village restaurants, one can discover a wide variety of Southern Iranian seafood dishes.

An unforgettable seaside experience

Many of Sohaili's restaurants are located in open-air settings right by the sea, allowing tourists to enjoy delicious seafood while taking in the stunning views of the Persian Gulf. The soothing sound of the waves coupled with the cool sea breeze turns the dining experience into a truly unforgettable experience.

With the growth of **culinary** tourism in Sohaili Village, the local economy has experienced a significant boost. Local fishermen, farmers, and small restaurant owners are all benefiting from this prosperity. Many visitors stroll through local bazaars, purchasing souvenirs such as rare spices and handcrafted artifacts.

Best time to visit

The best time to visit this village is during the autumn and winter seasons, when the weather is milder and there is a greater variety in the catch of fish and shrimp.

Sohaili, the flagship tourism village on Qeshm Island, has earned a spot among the world's top villages for tourists in 2025.

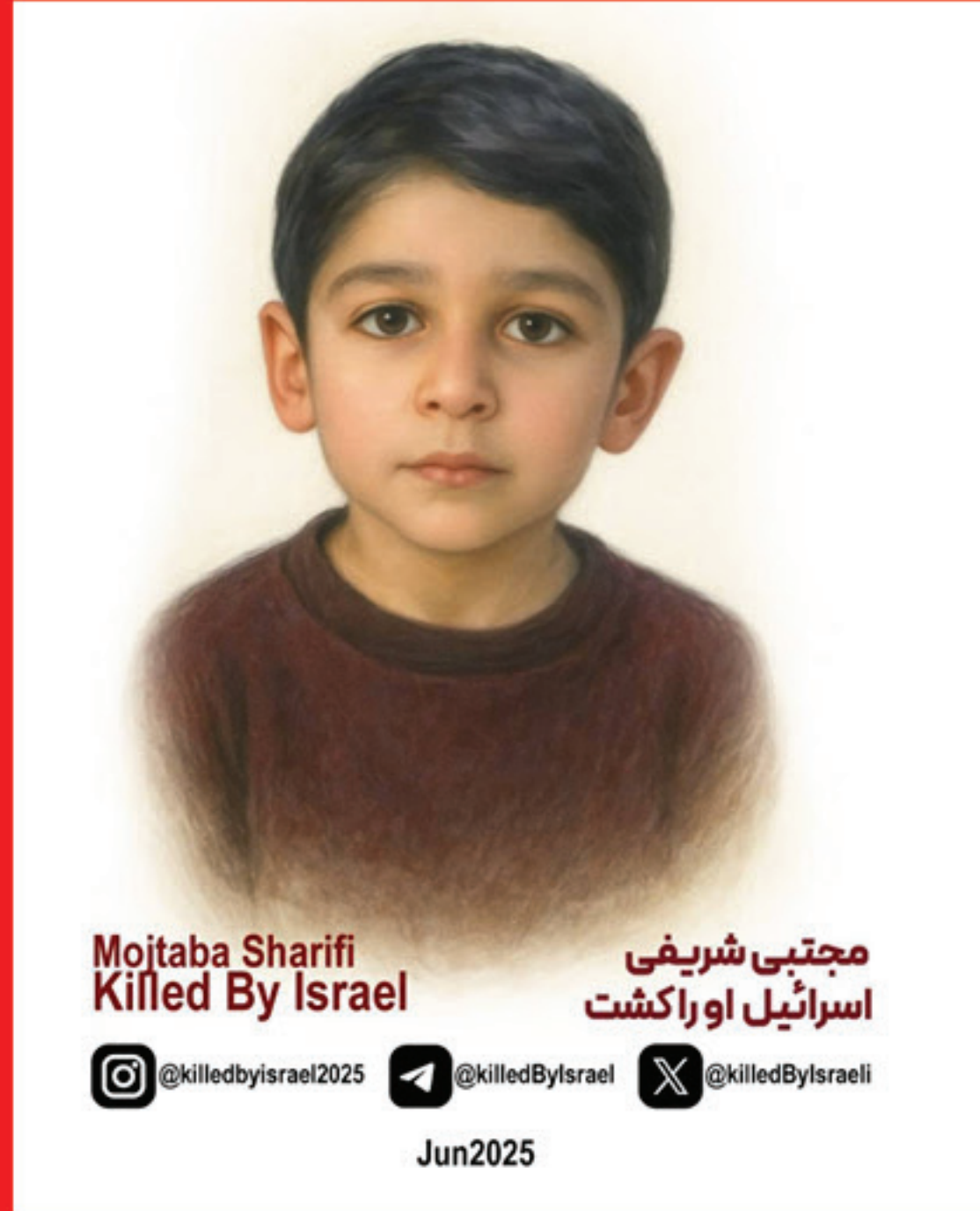
Sohaili Village features 90 small tourist boats, 130 additional boats, gazebos, and a special tourist laun



ماهنامه سیاسی، اقتصادی،
فرهنگی، اجتماعی و هنری

www.ramzzendegi.com

شماره ۹۹ - تیر ۱۴۰۴



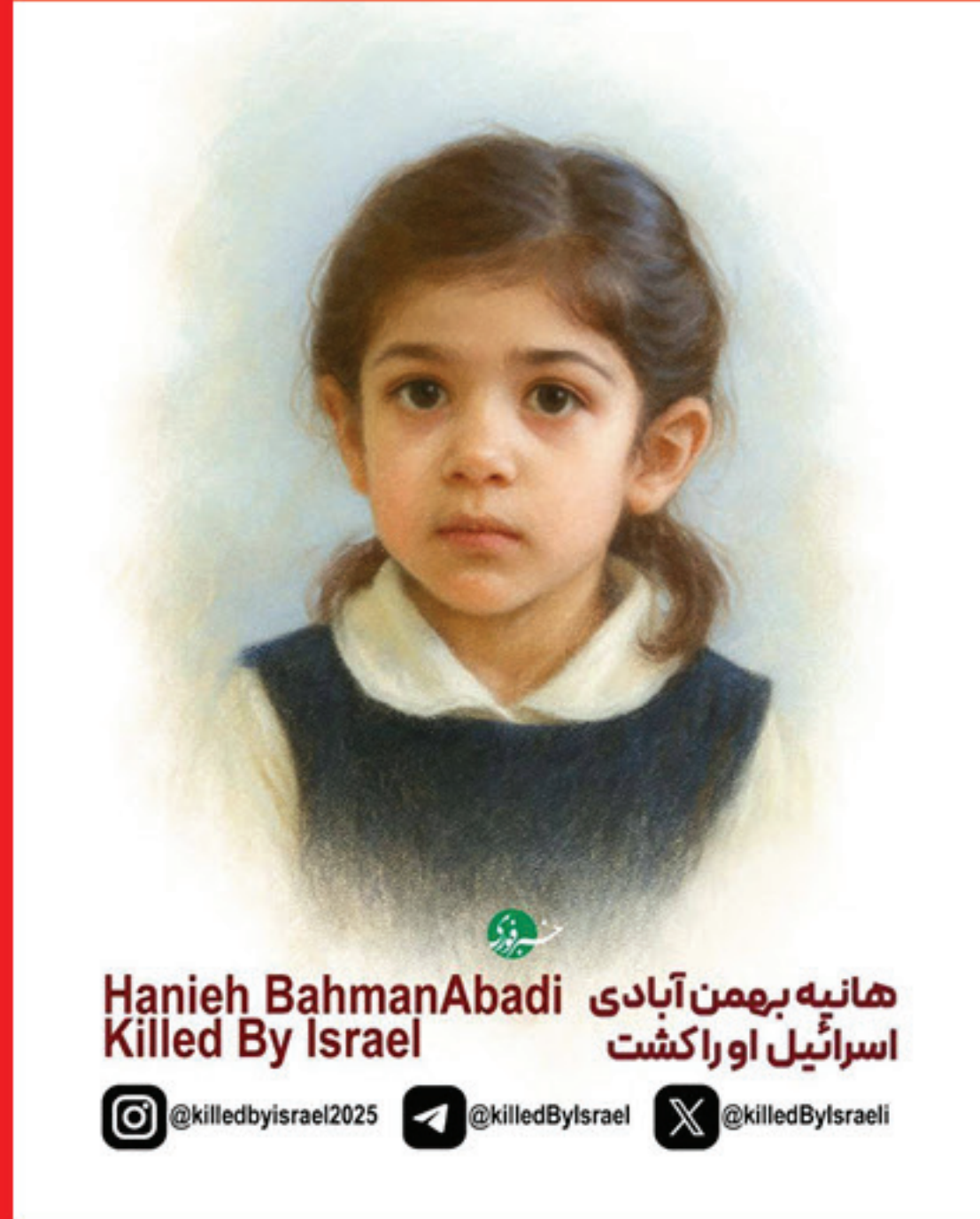
Mojtaba Sharifi
Killed By Israel
اسرائیل اوراکشت
مجتبی شریفی
@killedbyisrael2025 @killedByIsrael @killedByIsraeli
Jun2025



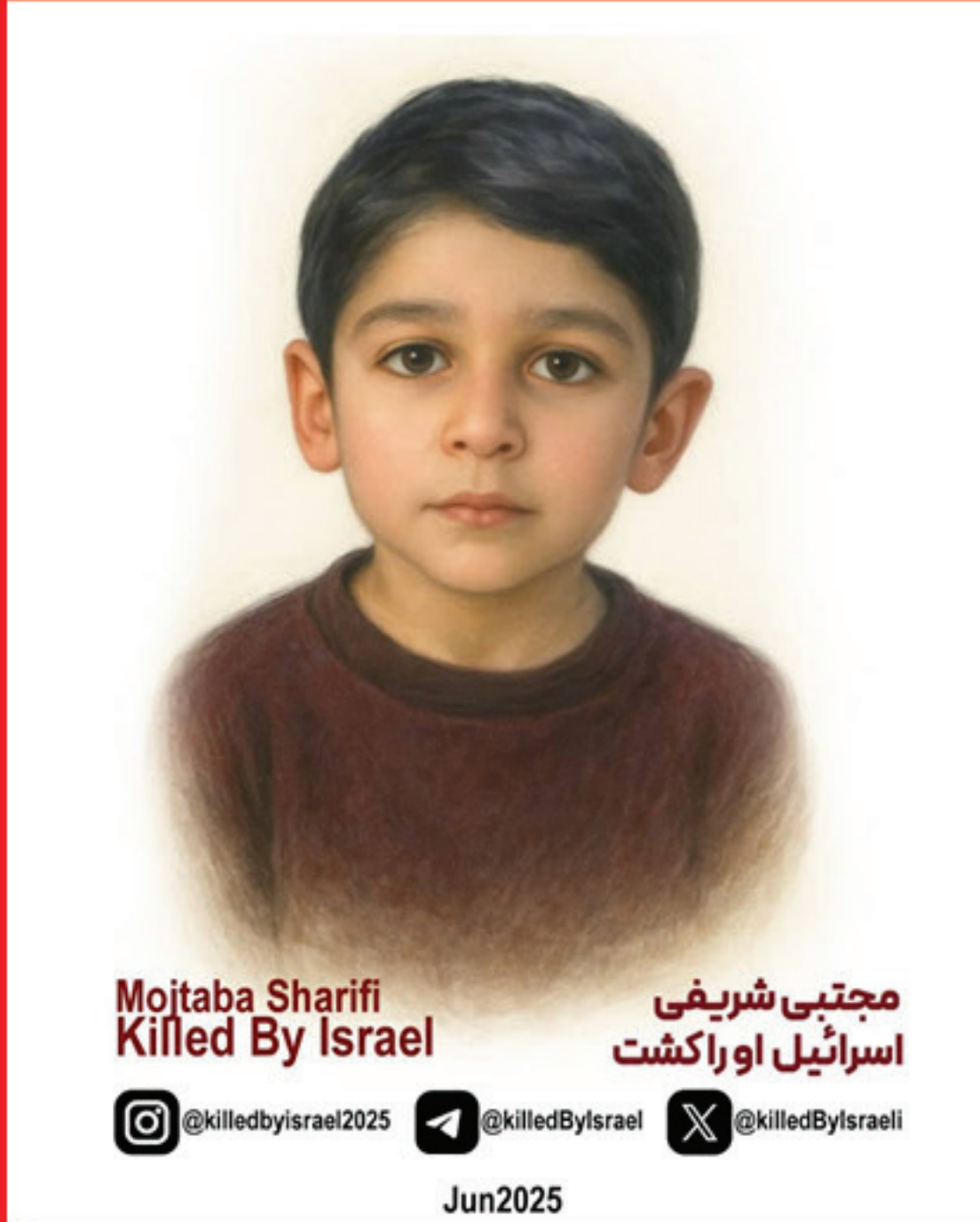
Reyhane Sadati Armaki
Killed By Israel
اسرائیل اوراکشت
ریحانه ساداتی ارمکی
@killedbyisrael2025 @killedByIsrael @killedByIsraeli
Jun2025



Fatemeh Sharifi
Killed By Israel
اسرائیل اوراکشت
فاطمه شریفی
@killedbyisrael2025 @killedByIsrael @killedByIsraeli
Jun2025



Hanieh BahmanAbadi
Killed By Israel
اسرائیل اوراکشت
هانیه بهمن آبادی
@killedbyisrael2025 @killedByIsrael @killedByIsraeli
Jun2025



Mojtaba Sharifi
Killed By Israel
اسرائیل اوراکشت
مجتبی شریفی
@killedbyisrael2025 @killedByIsrael @killedByIsraeli
Jun2025



Aima Zeinali
Killed By Israel
اسرائیل اوراکشت
آیمای زینلی
@killedbyisrael2025 @killedByIsrael @killedByIsraeli
Jun2025



Mersana Bahrami
Killed By Israel
اسرائیل اوراکشت
مرسانا بهرامی
@killedbyisrael2025 @killedByIsrael @killedByIsraeli
Jun2025



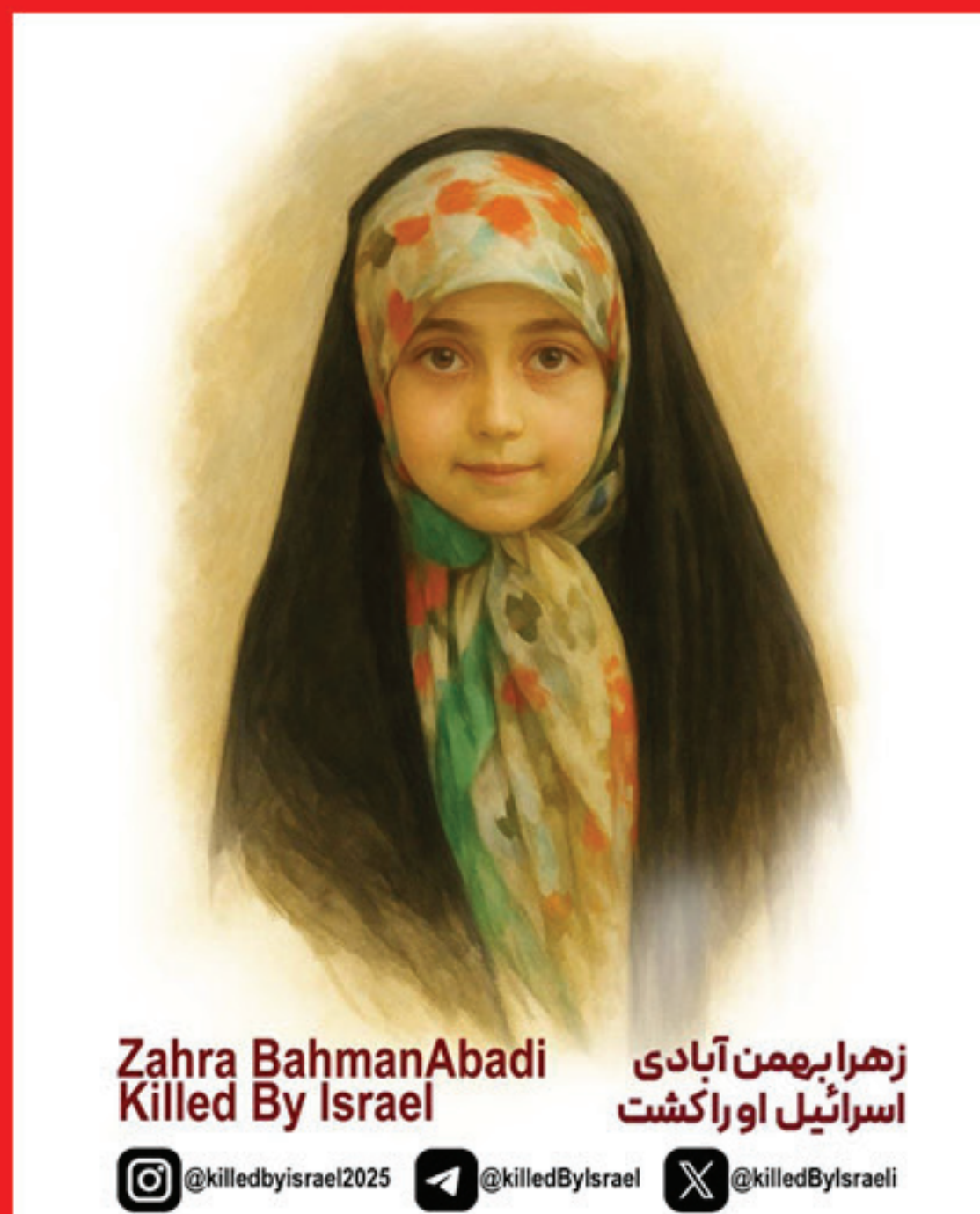
Servin Hamidian
Killed By Israel
اسرائیل اوراکشت
سروین حمیدیان
@killedbyisrael2025 @killedByIsrael @killedByIsraeli
Jun2025



Fateme Sedighi
Killed By Israel
اسرائیل اوراکشت
فاطمه صدیقی صابر
@killedbyisrael2025 @killedByIsrael @killedByIsraeli
Jun2025



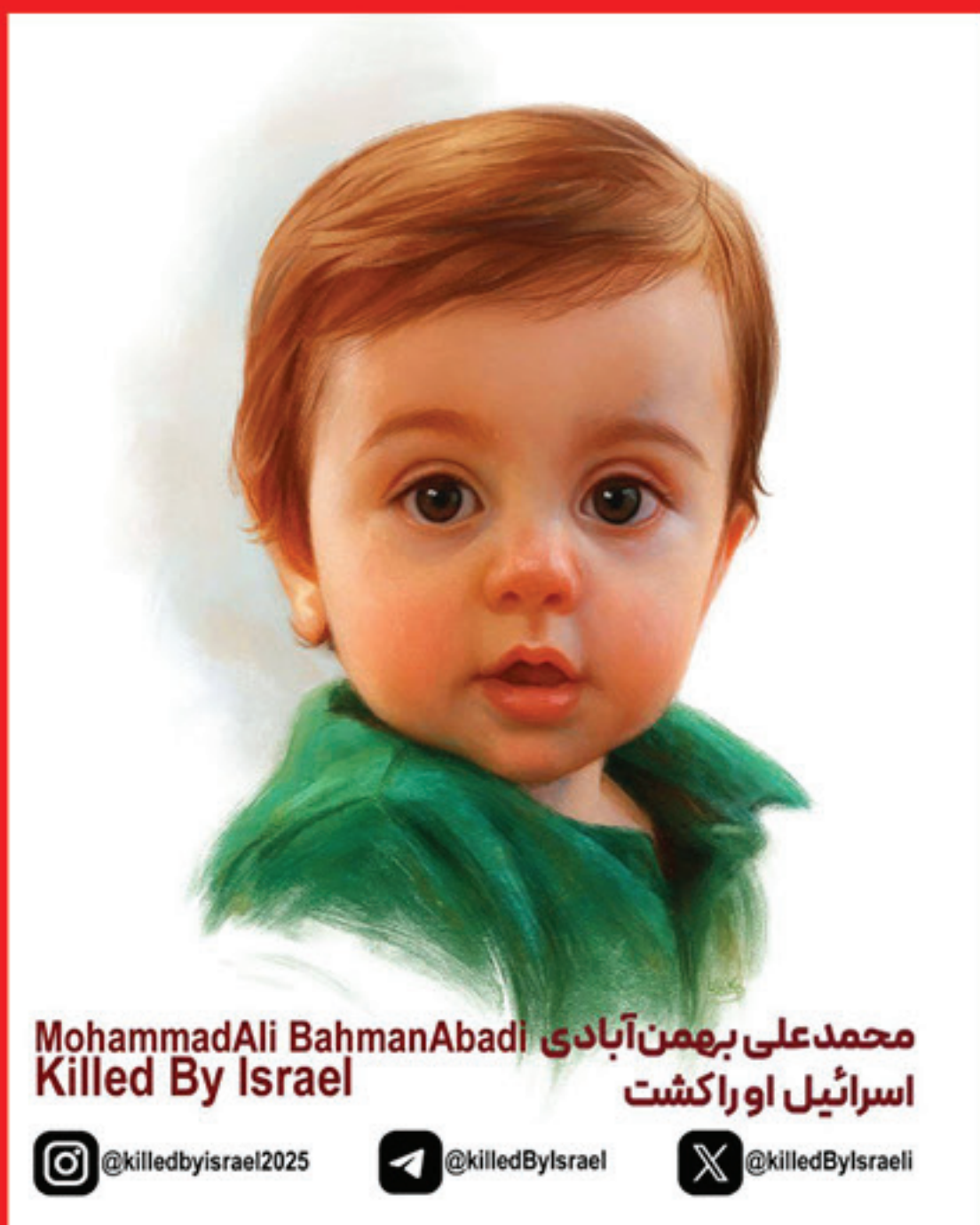
Hadis Mousavi
Killed By Israel
اسرائیل اوراکشت
حدیثه موسوی
@killedbyisrael2025 @killedByIsrael @killedByIsraeli
Jun2025



Zahra BahmanAbadi
Killed By Israel
اسرائیل اوراکشت
زهرابهمن آبادی
@killedbyisrael2025 @killedByIsrael @killedByIsraeli
Jun2025



Fatemeh Sadati Armaki
Killed By Israel
اسرائیل اوراکشت
فاطمه ساداتی ارمکی
@killedbyisrael2025 @killedByIsrael @killedByIsraeli
Jun2025



MohammadAli BahmanAbadi
Killed By Israel
اسرائیل اوراکشت
محمدعلی بهمن آبادی
@killedbyisrael2025 @killedByIsrael @killedByIsraeli
Jun2025



Alireza Vafaei
Killed By Israel
اسرائیل اوراکشت
علیرضا وفایی
@killedbyisrael2025 @killedByIsrael @killedByIsraeli
Jun2025



Akram Abdolkarimi
Killed By Israel
اسرائیل اوراکشت
اکرم عبدالکریمی
@killedbyisrael2025 @killedByIsrael @killedByIsraeli
Jun2025



Mahya Nikzad
Killed By Israel
اسرائیل اوراکشت
مهیا نیکزاد
@killedbyisrael2025 @killedByIsrael @killedByIsraeli
Jun2025



Tara Hajmiri
Killed By Israel
اسرائیل اوراکشت
تارا حاج میری
@killedbyisrael2025 @killedByIsrael @killedByIsraeli
Jun2025



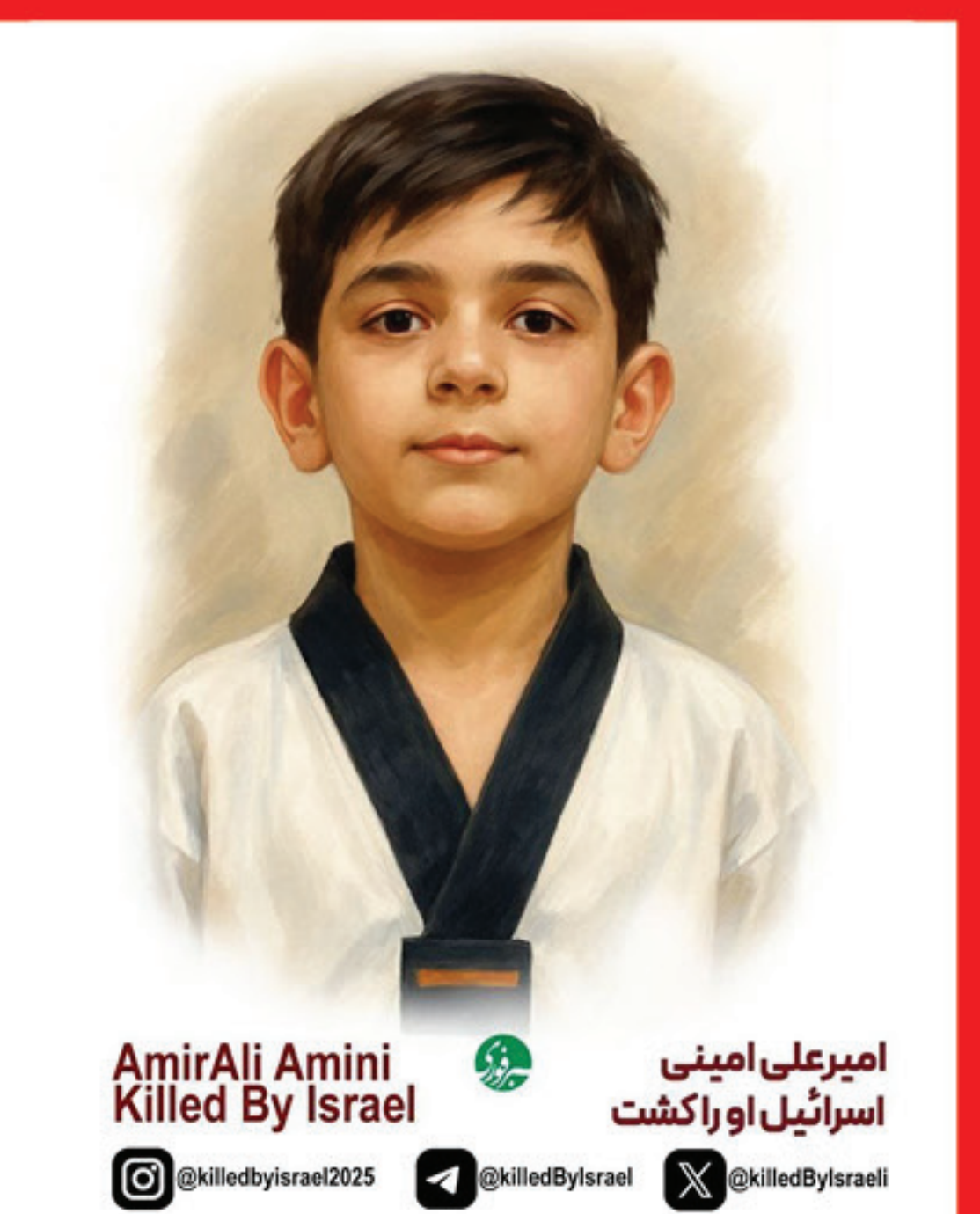
AmirAbbas JafarAbadi
Killed By Israel
اسرائیل اوراکشت
امیرعباس جعفرآبادی
@killedbyisrael2025 @killedByIsrael @killedByIsraeli
Jun2025



Alisan Jabari
Killed By Israel
اسرائیل اوراکشت
علیسان جباری
@killedbyisrael2025 @killedByIsrael @killedByIsraeli
Jun2025



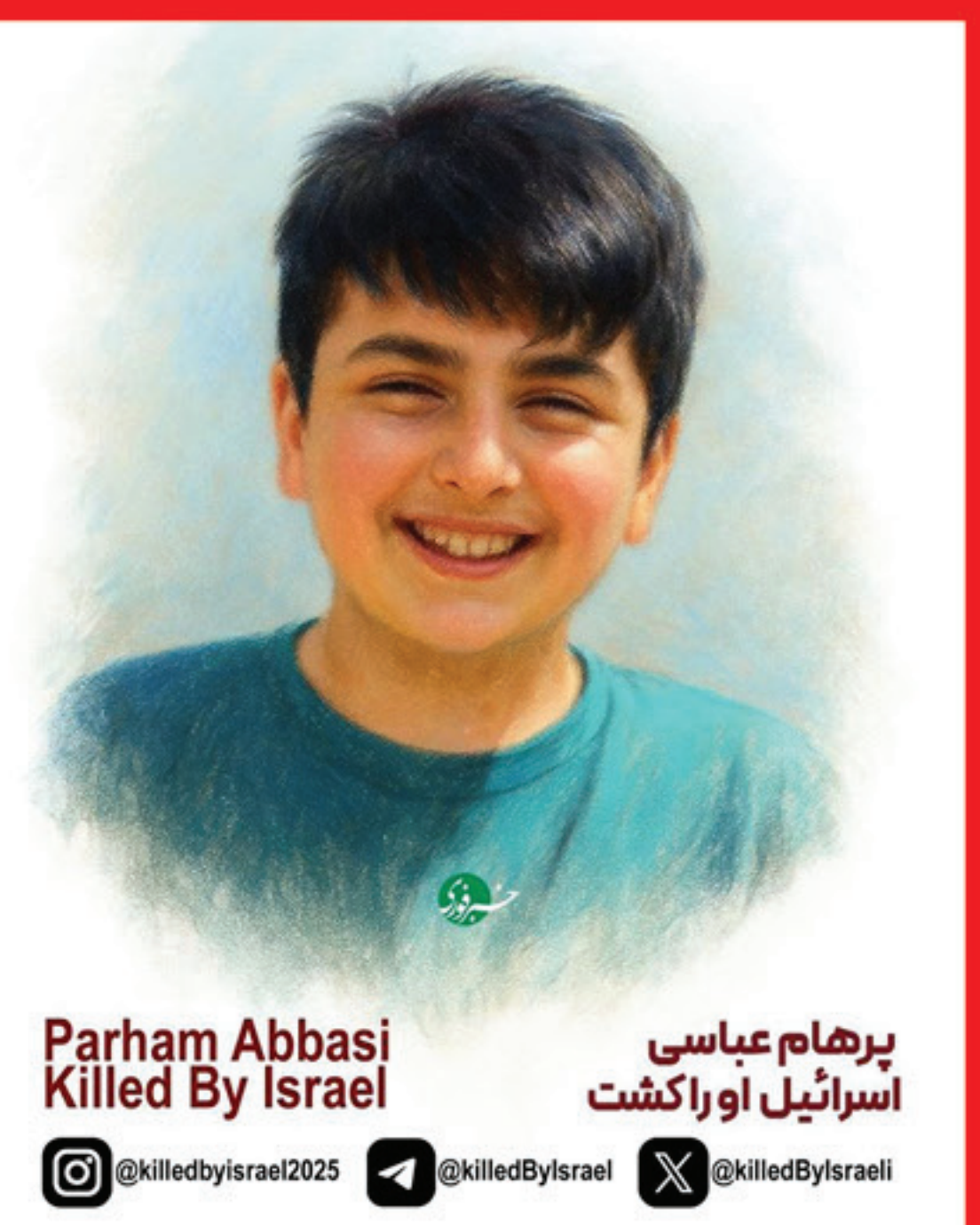
Ehsan Eshraghi
Killed By Israel
اسرائیل اوراکشت
احسان اشراقی
@killedbyisrael2025 @killedByIsrael @killedByIsraeli
Jun2025



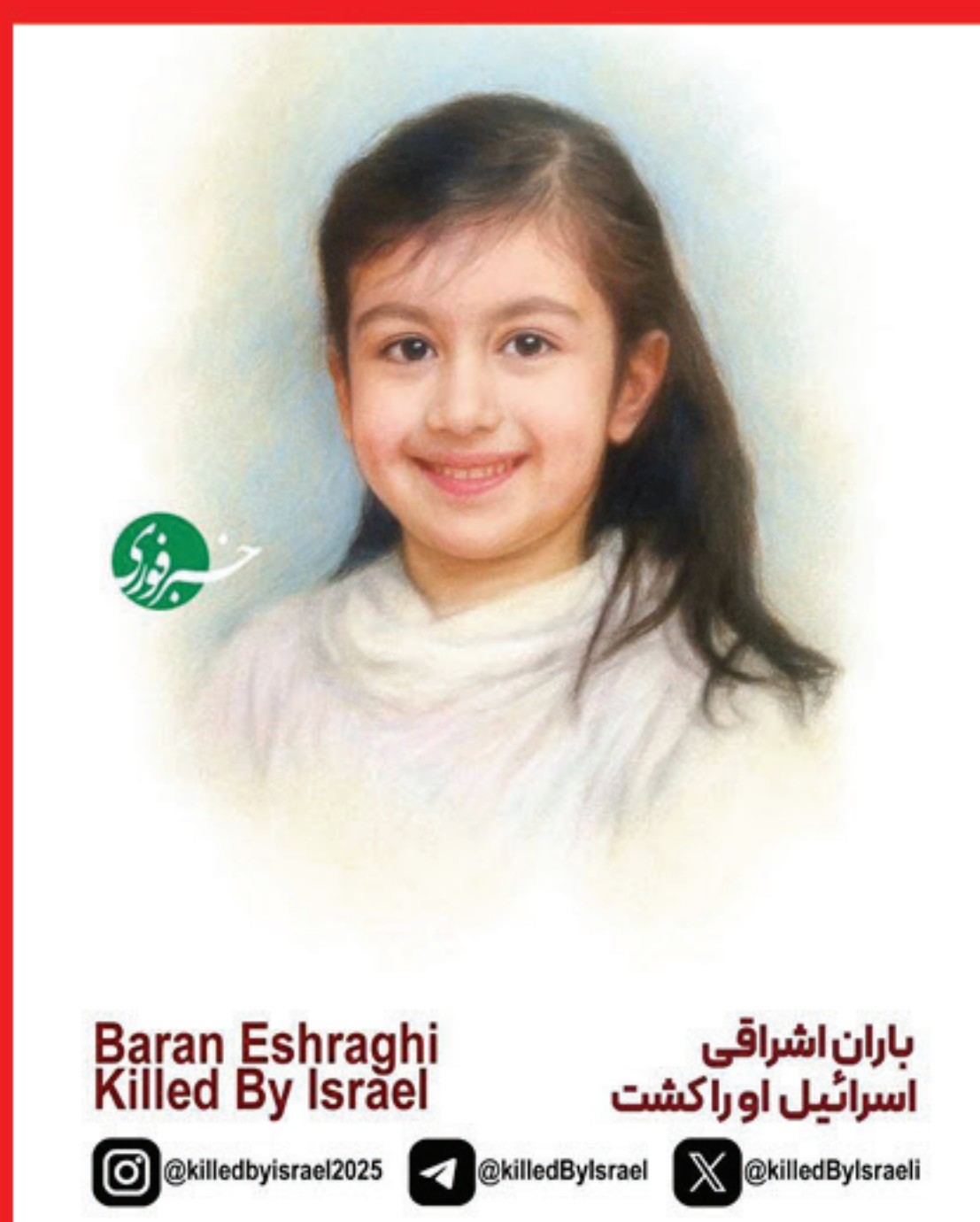
AmirAli Amini
Killed By Israel
اسرائیل اوراکشت
امیرعلی امینی
@killedbyisrael2025 @killedByIsrael @killedByIsraeli
Jun2025



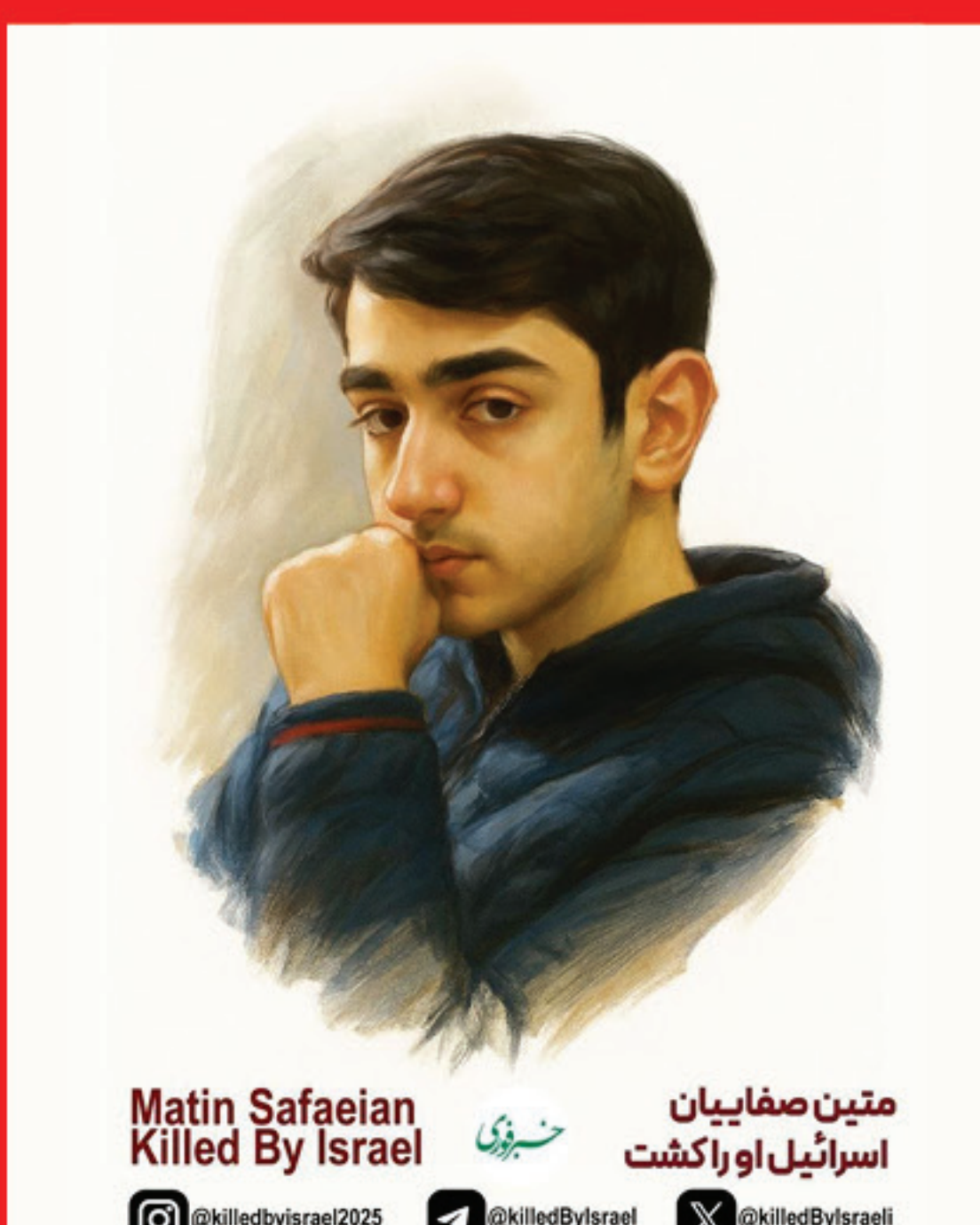
Sara Joodat
Killed By Israel
اسرائیل اوراکشت
سارا جودت
@killedbyisrael2025 @killedByIsrael @killedByIsraeli
Jun2025



Parham Abbasi
Killed By Israel
اسرائیل اوراکشت
پرهام عباسی
@killedbyisrael2025 @killedByIsrael @killedByIsraeli
Jun2025



Baran Eshraghi
Killed By Israel
اسرائیل اوراکشت
باران اشراقی
@killedbyisrael2025 @killedByIsrael @killedByIsraeli
Jun2025



Matin Safaeian
Killed By Israel
اسرائیل اوراکشت
متین صفاییان
@killedbyisrael2025 @killedByIsrael @killedByIsraeli
Jun2025



شماره ثبت: ۴۶۲۶۱۶

اتحادیه تعاونی های انبوه سازی
مسکن شهرستان تهران

ساخت مسکن اقساطی برای هر ایرانی

اتحادیه تعاونی های انبوه سازی مسکن شهرستان تهران | شماره ثبت: ۴۶۲۶۱۶

مجموعه تعاونی های عضو اتحادیه نزدیک به دو دهه است که در زمینه تهیه و ساخت مسکن اقساطی به منظور تامین نیاز صنعت ساختمان فعالیت می کند. این مهم با مشارکت مردمی در سطح نهضت ملی مسکن و همراه و همگام با سیاست های بخش تعاون در جهت خانه دار شدن مردم و جوانان کشور بر اساس استانداردها و پیاده سازی ساختار هوشمند مقررات ساختمان انجام می گیرد.



تعاونی مسکن انبوه سازان
مسکن پرومئدسازری



تعاونی مسکن انبوه سازان
خانه گستر دریاچه پاسارگاد



تعاونی انبوه سازان
آشیا آفرین آسایش



تعاونی انبوه سازان
ابنیه بنای همت



تعاونی مسکن انبوه سازان
کیان مهر پارس



تعاونی انبوه سازان مسکن
دریاچه چیتگر



تعاونی مقاوم سازان
گل نرگس

